

# GWG

GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG • Postfach 1165 • 38501 Gifhorn

Alter Postweg 36  
38518 Gifhorn

Tel.: (0 53 71) 98 98-0  
Fax: (0 53 71) 98 98-98

gwg@gwg-gifhorn.de  
www.gwg-gifhorn.de

**Ansprechpartner:**  
**Andreas Otto**  
**geschäftsführender Vorstand**  
**Telefon: 05371/9898-30**  
**andreasotto@gwg-gifhorn.de**

## Pressemitteilung

19. Juli 2019

### Stadtverwaltung Gifhorn und GWG arbeiten eng zusammen

Erst die Diskussion um Enteignung und jetzt droht in Berlin auch noch der Mietendeckel. Aktionen wie diese zeigen die Hilflosigkeit, mit der die Politik versucht, dem Wohnungsmangel zu begegnen. Dass sie damit die Falschen bestraft, geht in der hitzig geführten Diskussion oft unter. Ein gutes Beispiel guter Zusammenarbeit und gemeinsam gedachter Wohnungspolitik zeigt die enge Zusammenarbeit der Stadtverwaltung Gifhorn mit der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG (GWG). „Es sind gerade gemeinwohlorientierte Unternehmen wie Genossenschaften, die per se das Potenzial haben, für Entspannung auf dem Wohnungsmarkt zu sorgen“, sagt Andreas Otto, GWG-Geschäftsführer.

„Oftmals nimmt die Politik und zum Teil auch die Öffentlichkeit die Vorteile einer Wohnungsbaugenossenschaft nicht wahr. In den Hotspots werden sie mit den rein profitorientierten Unternehmen in einem Atemzug genannt. Dabei ist genossenschaftlicher Wohnungsbau der genaue Gegenentwurf zur Preistreiberei auf dem



Sparkasse Gifhorn-Wolfsburg  
IBAN DE23 2695 1311 0011 0107 25  
BIC NOLADE21GFW

Volksbank eG BraWo  
DE27 2699 1066 3003 5580 00  
GENODEF1WOB

Postbank Hannover  
DE59 2501 0030 0047 7403 01  
PBNKDEFFXXX

Wohnungsmarkt,” so Otto weiter. “Die GWG bietet übrigens gut 1.000 Wohnungen mit einem Mietpreis bis EUR 5,00 pro Quadratmeter an.”

“Die jahrelange gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen der GWG und der Stadtverwaltung Gifhorn ist von Vertrauen und Wertschätzung geprägt. Unsere letzten Neubauprojekte „Magdeburger Ring“, „Lindenhof“ und aktuell in der Herzog-Franz-Straße „Franz & Klara“ mit insgesamt rund 120 Wohnungen haben und werden einen nachhaltigen und vor allem mietpreisdämpfenden Charakter auf die Wohnungsnachfrage in Gifhorn haben”, ist sich der GWG-Chef sicher.

Der aktuelle Wohnungsmarktbericht der Nbank zeigt, dass der Landkreis Gifhorn und somit auch die Stadt Gifhorn in erster Linie von der Nähe zu den bevölkerungsreichen sowie wachstumsdynamischen Großstädten Wolfsburg und Braunschweig partizipieren. Die aktuelle Wohnungsbedarfsprognose der NBank (WOM) sagt für die Jahre 2025 bis 2040 in der Stadt Gifhorn sogar Wohnungsüberhänge (Leerstände) im Einfamilien- und Mehrfamilienhausbereich voraus.

Die in der Vergangenheit ausgewiesenen Wohnbauflächen entfielen zu einem großen Teil auf Ein- und Zweifamilienhäuser. Der Geschosswohnungsbau war somit lange Zeit unterrepräsentiert. Auf die augenblickliche wachsende Nachfrage in diesem Segment reagiert die Stadt Gifhorn mit Neuausweisungen und einem Nachverdichtungskonzept. Laut WOM sind die Landkreise Gifhorn und Osnabrück sowie die Städte Hannover, Braunschweig und



Osnabrück drei urban geprägte Ballungsräume als räumliche Schwerpunkte für (künftigen) Mehrfamilienhausbau.

Wohnungsneubaubedarf und -überhänge



Datenbasis: NBank-Wohnungsbedarfsprognose 2017-2040

“Die Planungen der GWG für die Zukunft beinhalten vor diesem Hintergrund in erster Linie die Erhaltung und Modernisierung des Bestandes als auch den bedarfsgerechten Neubau im Rahmen ihrer Möglichkeiten und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit,” so Otto abschließend.



Diese Meldung finden Sie auch zum Download auf

[www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/presse/](http://www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/presse/)

### **Über die Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG (GWG):**

Die GWG ist mit 2.344 Wohnungen, 597 Garagen und 12 Gewerberäumen in Gifhorn und Umgebung größter Vermieter vor Ort. Ihr breit gefächertes Wohnungsangebot bietet preisgünstigen Wohnraum für Singles, Paare, Familien und Senioren. 4.681 Mitglieder halten 24.962 Geschäftsanteile bei einer Bilanzsumme von EUR 87.958.320,56 und einem Bilanzgewinn von EUR 624.589,81 (Stand: 31.12.2018). Das soziale und gesellschaftliche Engagement der GWG für ihre Mitglieder und deren Familien zeigt sich sowohl in Bereichen des Sports und als auch der Kunst und Kultur.

