



Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG • Postfach 1165 • 38501 Gifhorn



1949 – 2024

**Ansprechpartner:**  
**Andreas Otto**  
**geschäftsführender Vorstand**  
**Telefon: 05371/9898-30**  
**andreasotto@gwg-gifhorn.de**

## Pressemitteilung

25. Juni 2024

# Jahresabschluss der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG

Der Geschäftsverlauf des Jahres 2023 der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG (GWG) war durch wirtschaftliche Herausforderungen, aber auch durch strategische Erfolge und eine verstärkte Nachhaltigkeitsausrichtung geprägt.

### Finanzielle Ergebnisse im Detail

“Im Jahr 2023 erreichte die GWG einen Jahresüberschuss von 796.244,86 Euro. Diese Erlöse sanken leicht auf 13.652.808,58 Euro. Die sonstigen betrieblichen Erträge konnten jedoch erheblich auf 576.331,66 Euro gesteigert werden (182.859,56 Euro in 2022)”, berichtet GWG-Finanzvorständin Regine Wolters.

### Investitionen und betriebliche Entwicklungen

Trotz der finanziellen Herausforderungen hat die GWG in signifikante Projekte investiert, um die Qualität und Nachhaltigkeit ihres



**Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG**  
Alter Postweg 36 • 38518 Gifhorn  
Tel.: (0 53 71) 98 98-0  
gwg@gwg-gifhorn.de

**Bankverbindung**  
Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg  
IBAN: DE23 2695 1311 0011 0107 25  
BIC: NOLADE21GFW

Volksbank eG BraWo  
IBAN: DE27 2699 1066 3003 5580 00  
BIC: GENODEF1WOB

Postbank Hannover  
IBAN: DE59 2501 0030 0047 7403 01  
BIC: PBNKDEFFXXX

**Vorstand:** Andreas Otto, Regine Wolters • **Aufsichtsratsvorsitzender:** Uwe Meyer • **Sitz:** Gifhorn • **Registergericht:** Hildesheim GenR. 100016

Wohnungsbestands zu verbessern. Die Gesamtaufwendungen für Instandhaltung und Modernisierung sind gestiegen, was die fortlaufende Verpflichtung zu nachhaltiger Entwicklung und Verbesserung des Wohnraumangebots widerspiegelt. Die Instandhaltungsaufwendungen erhöhten sich auf 3.236.471,58 Euro von 2.902.107,95 Euro im Vorjahr.

### Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung

Die GWG hat ihre Bemühungen im Bereich der Nachhaltigkeit intensiviert. Bedeutende Investitionen wurden in die Installation von Photovoltaikanlagen und die Modernisierung von Heizsystemen getätigt, die zur Reduzierung der Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen beitragen. Diese Maßnahmen sind Teil der langfristigen Strategie der GWG, ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen signifikant zu reduzieren und den Wohnkomfort zu erhöhen.

### Dividende

Der Vorstand schlägt der Vertreterversammlung wie in den letzten Jahren vor, die Ausschüttung einer Nettodividende von 3% auf die dividendenberechtigten Guthaben am 01.01.2023 von €15.565.082,24 vor.

### Ausblick und strategische Ziele

Für das Jahr 2024 bleibt die GWG ihrem Engagement für die Bereitstellung von hochwertigem, nachhaltigem und bezahlbarem Wohnraum verpflichtet. Geplante Investitionen in neue Projekte und die Erweiterung bestehender Anlagen sollen das Dienstleistungsangebot verbessern und die Lebensqualität in den Wohnanlagen erhöhen. Die Genossenschaft plant zudem, ihre Beteiligungen und Dienstleistungen weiter auszubauen, um ihren Mitgliedern und der Gemeinschaft einen noch größeren Mehrwert zu bieten.

Die GWG dankt allen Mitgliedern, Partnerinnen und Partner sowie Mitarbeitenden für ihr Engagement und ihre Unterstützung im vergangenen Jahr und blickt zuversichtlich in die Zukunft, mit der

Überzeugung, dass die gemeinsamen Anstrengungen zu weiterem Erfolg führen werden.

#### Zukunftsausblick:

Die GWG zeigt sich optimistisch und plant, ihre Entwicklungsaktivitäten zu erweitern, ihre Nachhaltigkeitsmaßnahmen zu vertiefen und das Gemeinschaftsengagement auszubauen. Der Geschäfts- und Lagebericht skizziert zukünftige strategische Initiativen, die darauf ausgerichtet sind, die Chancen des Wohnungsmarktes zu nutzen, um langfristiges Wachstum und Stabilität zu sichern.

#### Fazit

“Wir demonstrieren unsere beeindruckende Fähigkeit, auf Herausforderungen mit einer Mischung aus Entschlossenheit, Innovationsgeist und sozialem Engagement zu reagieren”, so GWG-Vorstandsvorsitzender Andreas Otto. Mit einer klaren Vision und kontinuierlichen Anpassungen ihrer Strategien ist die GWG gut positioniert, um weiterhin eine führende Rolle in der Schaffung von hochwertigem, bezahlbarem Wohnraum in Gifhorn zu spielen. “Die Zukunft mag Herausforderungen bergen, aber wir sind bereit, diese zu meistern und eine verbesserte Lebensqualität für alle zu fördern”, so Andreas Otto abschließend.

Diese Meldung finden Sie auch zum Download auf

[www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/presse/](http://www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/presse/)

#### **Über die Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG (GWG):**

Die GWG ist mit 2.357 Wohnungen, 596 Garagen und 21 Gewerberäumen in Gifhorn und Umgebung größter Vermieter vor Ort. Ihr breit gefächertes Wohnungsangebot bietet preisgünstigen Wohnraum für Singles, Paare, Familien und Senioren. 4.958 Mitglieder halten 25.639 Geschäftsanteile bei einer Bilanzsumme von € 90.327.192,35 und einem Bilanzgewinn von € 596.244,86 (Stand: 31.12.2023). Das soziale und gesellschaftliche Engagement der GWG für ihre Mitglieder und deren Familien zeigt sich sowohl in Bereichen des Sports und als auch der Kunst und Kultur.