

**GWG**

GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG



Die Quartiere der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft

# Wohnfühlen in Gifhorn

# Lebensraum in Gifhorn



## Den richtigen Platz finden

Wo und wie möchten Menschen wohnen? Diese Frage stellen wir uns als Wohnungsgenossenschaft seit unserer Gründung. Die Antworten sind in den letzten Jahrzehnten nicht einfacher geworden, die Individualisierung betrifft auch die Wohnwünsche der Menschen.

Unser Anspruch ist es, Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten bereitzustellen, wie es in der Satzung der Genossenschaft heißt. Konkret

bedeutet das: Wir bieten Wohnraum für Junge und Alte, für Weniger-gut- und Besserverdienende, für Familien, Paare und Singles. Entsprechend differenziert ist unser Wohnungsangebot: in vielen Stadtteilen Gifhorns, auf unterschiedliche Ansprüche zugeschnitten.

Circa 2.300 Wohneinheiten bewirtschaften wir inzwischen – eine Übersicht über die Lagen unseres Bestands finden Sie in dieser Broschüre.



© I.schmiegel



© Südheide

## Worauf Sie sich verlassen können

Die GWG ist eine Wohnungsgenossenschaft. Das heißt: Unsere Mieter sind Mitglieder und über Anteile Miteigentümer der Genossenschaft. Außerdem bestimmen sie mit: der demokratische Aufbau ermöglicht ihnen, Vertreter zu wählen (bzw. sich selbst wählen zu lassen) und dadurch die Geschäftspolitik aktiv mitzugestalten.

Während bei anderen Wohnungsunternehmen Aktionäre oder Gesellschafter Gewinninteressen verfolgen, geht es bei uns ausschließlich um das Wohl der Mitglieder. Abgesehen von einer Dividende auf die Geschäftsanteile verlassen zudem keine Mittel den genossenschaftlichen Kreislauf: Ihre Mieten (bzw. Nutzungsgebühren) fließen vollständig in die Bewirtschaftung des Wohnungsbestands.

Darauf sind wir besonders stolz: Seit 2016 gehört die Genossenschaftsidee zum immateriellen Weltkulturerbe. Sie fördert soziale, kulturelle und ökonomische Partizipation, so die UNESCO in ihrer Begründung.

Wir freuen uns, bald auch Sie als Mitglied in unserer Mitte begrüßen zu dürfen.



Andreas Otto  
geschäftsführender Vorstand



Gifhorn GmbH



# Ankommen



## Bis heute eine gute Wahl

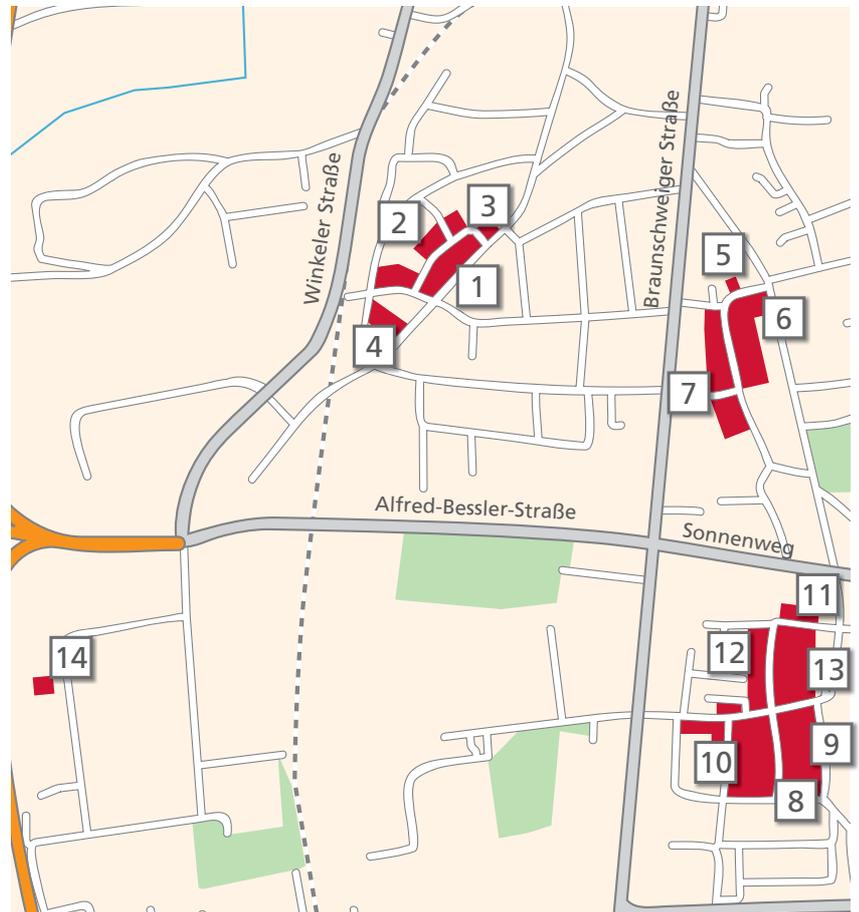
Im Gifhorer Südwesten liegen die Anfänge der GWG. Ende der Vierziger- und Anfang der Fünfzigerjahre baute die Genossenschaft parallel zur Braunschweiger Straße einen Großteil ihres Bestands. Dank kontinuierlicher Modernisierung lebt es sich in den Wohnungen noch heute bestens.

Besonders attraktiv ist der Standort für Pendler nach Braunschweig und Wolfsburg dank der direkten Straßenverbindung und der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof. Doch auch die Nahversorgung ist exzellent: Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



## Nummer Straße

- 1 Ribbesbütteler Weg
- 2 Birkenkamp
- 3 Scheuringskamp
- 4 Fuhrenkamp
- 5 Im Hängelmoor
- 6 Limbergstraße
- 7 Braunschweiger Straße
- 8 Allensteiner Straße
- 9 Breslauer Straße
- 10 Elbinger Straße
- 11 Immenweg
- 12 Herzog-Ernst-August-Straße
- 13 Herbert-Trautmann-Platz
- 14 Im Heidland



Unverbindliche Illustration



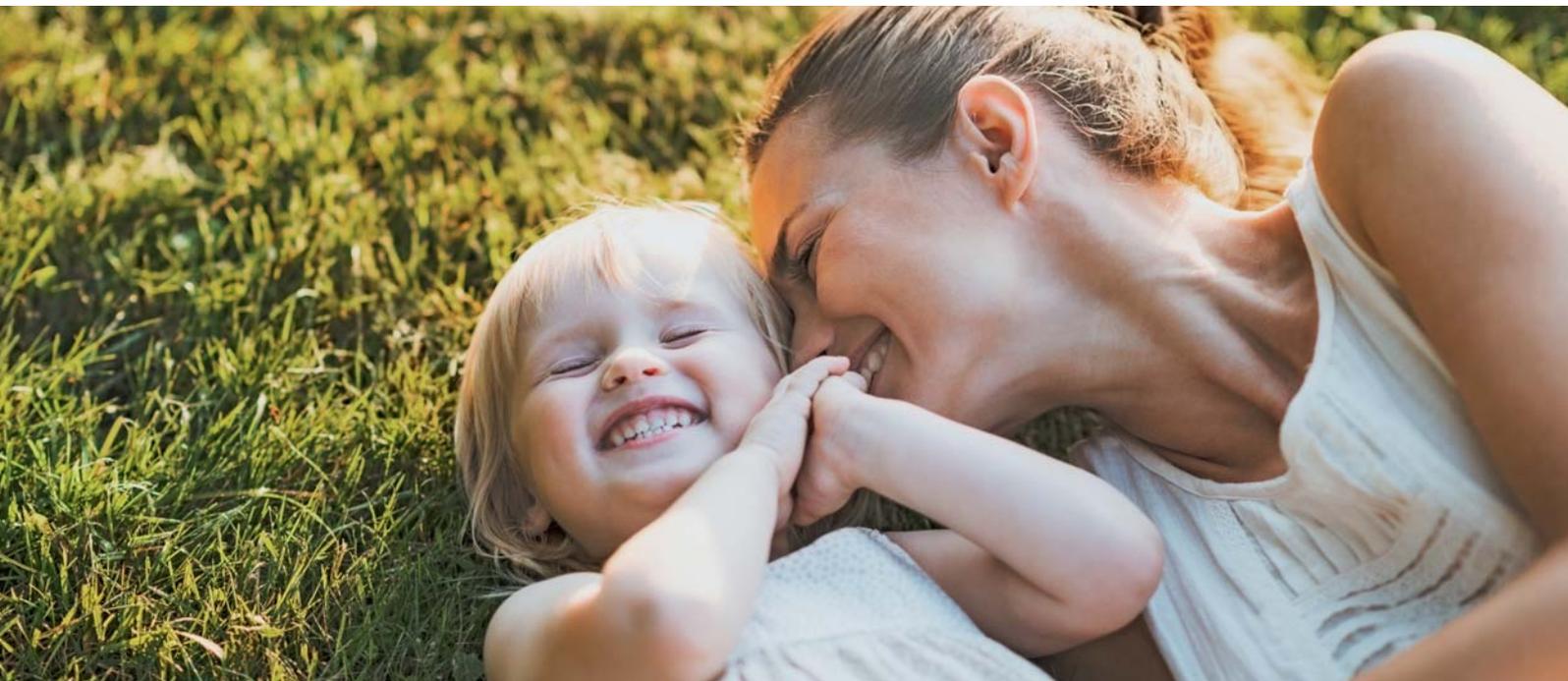
Herzog-Ernst-August-Straße



Breslauer Straße

# Wohlfühlen

M O P I T . P I E G U



## Zentrumsnah und ruhig

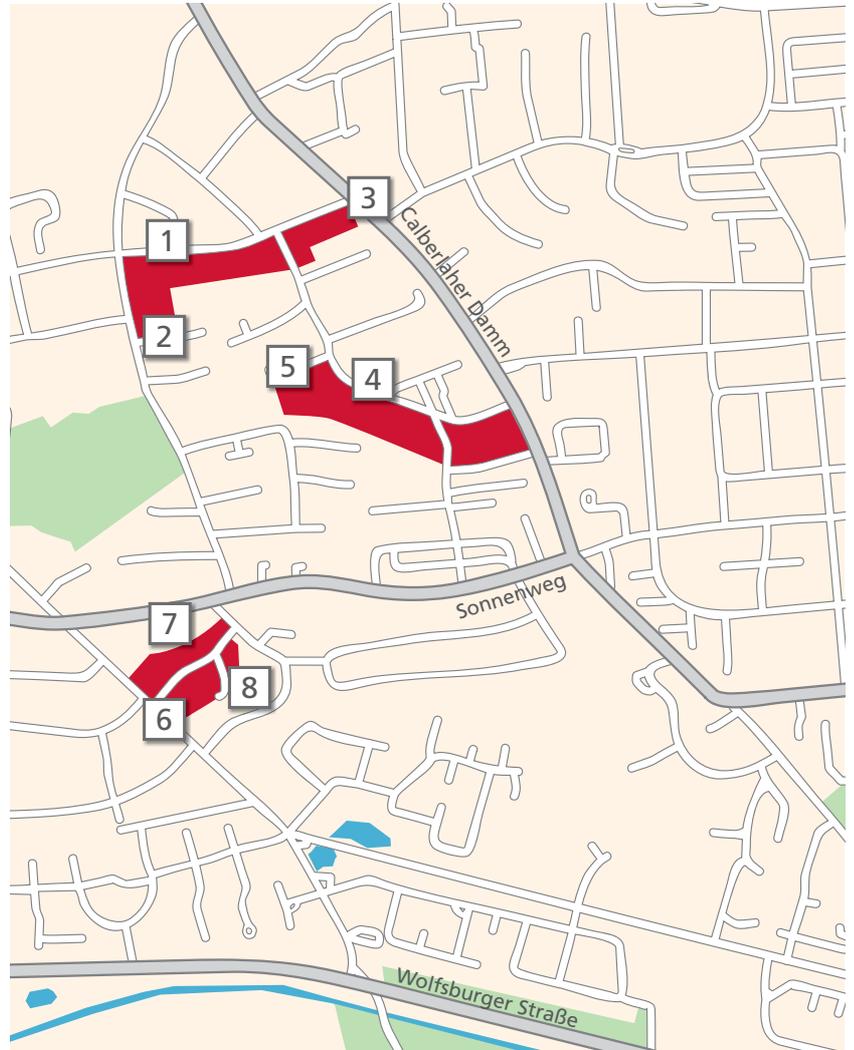
Westlich des Calberlaher Damms baute die GWG vor allem in den Sechzigerjahren viele der Mehrfamilienhäuser, die das Wohngebiet bis heute prägen. Ausgedehnte Rasenflächen um die Gebäude und ein hohes Modernisierungsniveau prägen die Objekte der GWG heute.

Hier lebt es sich angenehm ruhig – und doch ist man in weniger als zehn Minuten mit dem Auto oder Fahrrad in der Innenstadt. In den insgesamt 607 Wohnungen der GWG in diesem Quartier leben Jung und Alt nebeneinander.



Nummer	Straße
--------	--------

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Alter Postweg    |
| 2 | Hufelandstraße   |
| 3 | Calberlaher Damm |
| 4 | Borsigstraße     |
| 5 | Daimlerstraße    |
| 6 | Isenbütteler Weg |
| 7 | Waldstraße       |
| 8 | Försterweg       |



Unverbindliche Illustration



# Genießen

CEUIEBEU



## Nahe Zentrum und Schlossee

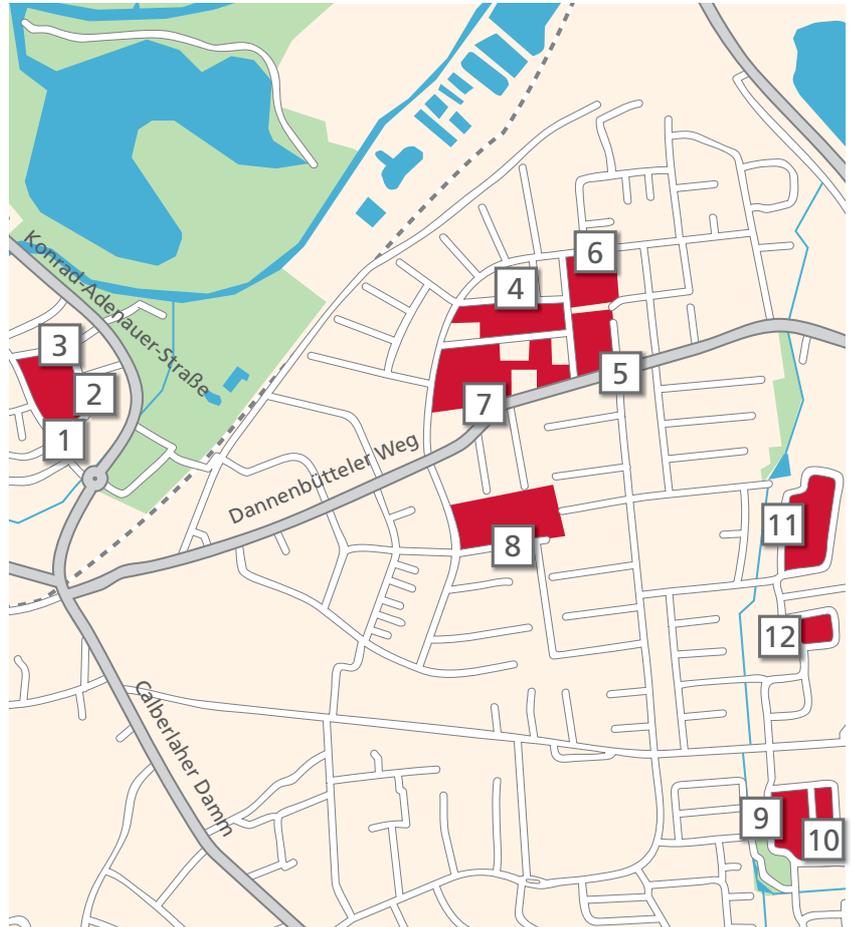
Rund 578 Wohneinheiten südlich und östlich des Schlossees gehören zur GWG – darunter 300 Seniorenwohnungen. Die Häuser entstanden größtenteils zwischen den späten Sechziger- und frühen Achtzigerjahren.

Alle Bewohner dieses Quartiers profitieren von der tollen Lage ihrer Wohnungen. Am See spazieren gehen, durch die Fußgängerzone bummeln – oder beides: Hier bleiben keine Wünsche offen.



## Nummer Straße

- |    |   |
|----|---|
| 1  | Lindenstraße<br>Seniorenwohnungen           |
| 2  | Schleusendamm<br>Seniorenwohnungen          |
| 3  | Konrad-Adenauer-Straße<br>Seniorenwohnungen |
| 4  | Bäckerstraße<br>Seniorenwohnungen           |
| 5  | Seilerstraße                                |
| 6  | Handwerkerwall<br>Seniorenwohnungen         |
| 7  | Dannenbütteler Weg                          |
| 8  | Lupinenweg                                  |
| 9  | Gardelegener Straße                         |
| 10 | Stendaler Straße                            |
| 11 | Salzwedeler Straße                          |
| 12 | Paula-Modersohn-Ring                        |



Unverbindliche Illustration



# Entspannen

ENTSPANNEN



## Westlich vom Mühlensee

Im Nordwesten Gifhorns verfügt die GWG über einen Bestand von insgesamt 288 Wohneinheiten. Viele der Wohnungen entstanden in den Fünfzigerjahren – die meisten wurden bereits umfassend modernisiert.

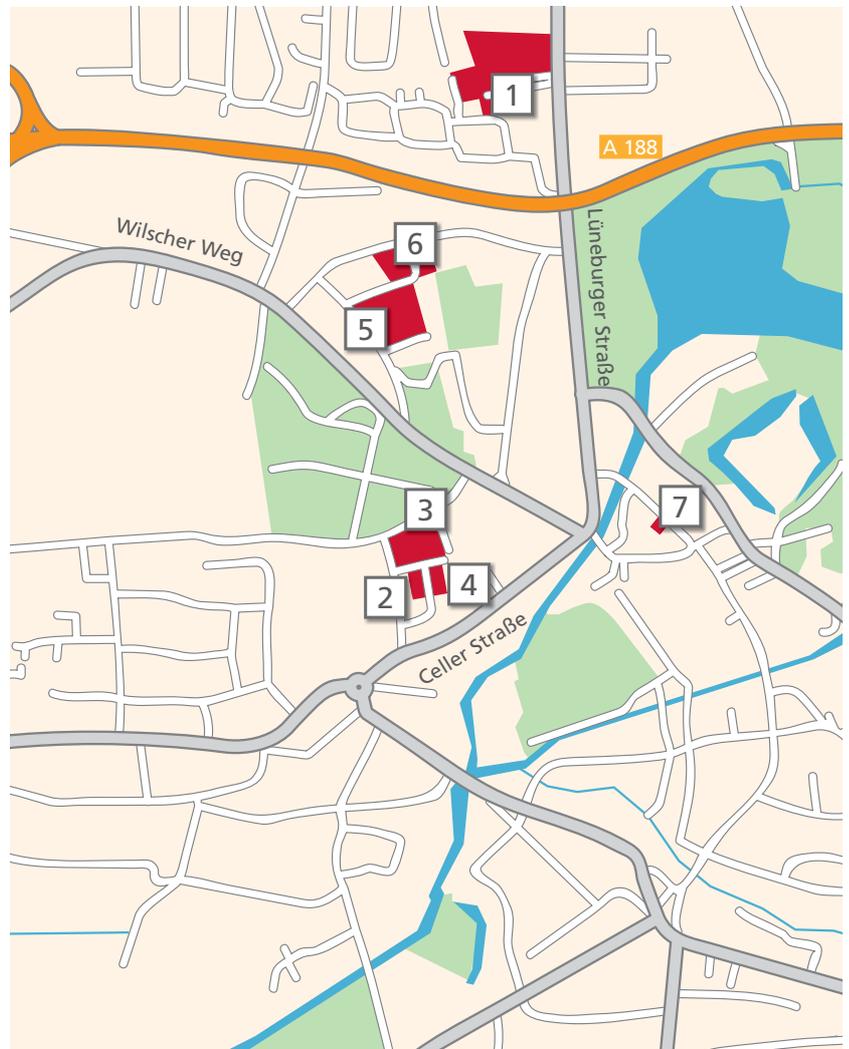
93 Wohneinheiten stehen davon im Wohnquartier Lindenhof bereit, dessen Grundstein 2015

gelegt wurde. Dieses Quartier ist eine der größten Investitionen der Genossenschaft und bietet hochmodernen Wohnraum für Singles, Senioren und Familien. Vorzüge der Lage im Nordwesten sind der nahegelegene Mühlensee und der direkte Zugang zur B188 Richtung Wolfsburg und zur B4 Richtung Braunschweig.



## Nummer Straße

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 | Lindenhof     |
| 2 | Am Ziegelberg |
| 3 | Kirchweg      |
| 4 | Am Hang       |
| 5 | Mühlenweg     |
| 6 | Hohe Luft     |
| 7 | Cardenap      |



Unverbindliche Illustration





**GWG**  
 GIFHORNER  
 WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG



**Gifhorne Wohnungsbau-Genossenschaft eG**  
 Alter Postweg 36  
 38518 Gifhorn  
 Tel. (0 53 71) 98 98-0  
 Fax (0 53 71) 98 98-98  
 gwg@gwg-gifhorn.de  
 www.gwg-gifhorn.de



Konzept und Gestaltung: stolp+friends Marketinggesellschaft mbH

