

# ZUHAUSE



## VON PUTZTEUFELN UND CHAOTEN

**Gratis auftanken:**  
Neue E-Ladestationen  
im Lindenhof

**Online informieren:**  
Der neue Web-  
Auftritt der GWG

**Vor Ort besuchen:**  
Service-Point im  
Quartier eröffnet

**GWG**

GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

## Editorial



Andreas Otto  
geschäftsführender Vorstand

„Viel Kälte ist unter den Menschen, weil wir nicht wagen, uns so herzlich zu geben, wie wir sind.“

Albert Schweitzer

## Liebe Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in den Städten explodieren die Mieten, Investoren wittern das große Geld und sogar der Ruf nach Enteignungen ist wieder laut zu hören. Die Politik ringt um Gegenmaßnahmen, dabei sind die Probleme und auch die Lösungen längst bekannt. Genossenschaften wie die GWG stehen seit Jahrzehnten für eine nachhaltige, bedarfsgerechte Wohnraumversorgung, die eben nicht den Profit, sondern den Menschen in den Mittelpunkt rückt.

Dies funktioniert, weil das Geld, das wir erwirtschaften, nicht abfließt, sondern immer innerhalb der Genossenschaft verbleibt. Es wird investiert, als Sicherheit zurückgelegt oder es geht auch in Form einer Dividende zurück an die Mitglieder. In diesem Zusammenhang haben wir auf der diesjährigen Vertreterversammlung beschlossen, die jährliche Dividendenauszahlung von vier auf drei Prozent zu senken. Das hat natürlich zu Fragen und stellenweise auch Unwillen seitens unserer Mitglieder geführt. Wir haben uns dennoch zu diesem Schritt entschieden, nicht weil irgendein Investor oder Aktionär mehr Geld horten will, sondern weil wir es für eine sichere und verantwortungsvolle Entwicklung unserer GWG als notwendig ansehen. Der erste und wichtigste Förderauftrag unserer Genossenschaft besagt, dass wir guten und bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zur Verfügung stellen wollen. Diesem Ziel sind wir verpflichtet und hinter diesem Ziel muss leider gegebenenfalls auch die Höhe einer Dividende zurücktreten.

Denn natürlich sind auch wir von steigenden Baukosten, neuen gesetzlichen Vorgaben, dem demografischen Wandel und der allgemeinen Planungsunsicherheit, die etwa die Energiewende mit sich bringt, betroffen. Als Genossenschaft stehen wir diesen Herausforderungen gemeinsam gegenüber und sichern dort Wohnraum, wo er sonst durch drastische Mieterhöhungen und Eigenbedarfskündigungen zum Luxusobjekt wird.

Ich bin froh, dass die allermeisten Mitglieder Verständnis für die Entscheidung haben und uns unterstützen, durch ihre Dauernutzungsgebühr, durch ihre Geschäftsanteile und durch eine Dividendenauszahlung, die zukünftig eben etwas geringer ausfällt.

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie einen kleinen Überblick darüber, was die GWG in Gifhorn bewegt, damit diese Stadt für uns alle ein lebens- und lebenswertes Zuhause bleibt. Viel Spaß beim Lesen und alles Gute!

Ihr

## Impressum

„ZUHAUSE IN GIFHORN“  
Mitgliedermagazin  
der Gifhorer  
Wohnungsbau-  
Genossenschaft eG

Ausgabe: 1/2019  
Erscheinungsweise: 2x jährlich  
Auflage: 5.400

Herausgeber:  
Gifhorer Wohnungsbau-  
Genossenschaft eG  
Alter Postweg 36,  
38518 Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 98 98-0  
Fax (0 53 71) 98 98-98  
gwg@gwg-gifhorn.de  
www.gwg-gifhorn.de

Verantwortlich für den Inhalt:  
Andreas Otto

Gestaltung und Text:  
stolp + friends Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

Druck: Fischer Druck GmbH,  
Wilhelm-Rausch-Str.13, 31228 Peine

Bilder:  
S. 11 (Müllcontainer): ESE GmbH  
Shutterstock.com: Elnur, Vulpjgg,  
NataSnow, AndrisA, Markovka,  
MicroOne, Ico Maker, studio-  
stoks, LeszekCzerwonka, Alexey  
Blogoodf, NotionPic, Ksenya Savva,  
Claudio Divizia, first vector trend,  
Petr Vaclavek, Menzl Guenter

# Inhalt

04

Der GWG-Mehrwegbecher



05



Flohmarkt für den guten Zweck

06

GWG-Lebkuchen-Aktion



Neuer Web-Auftritt Ihrer GWG

13



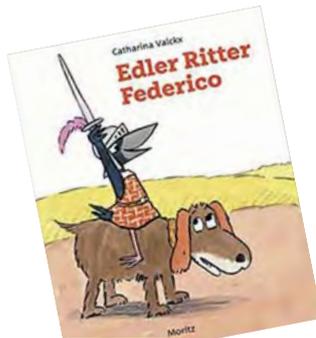
09

Vertreterwahl 2020



21

Spannende Leseabenteuer bestehen



29

Wie sich Streitigkeiten lösen lassen



## Weitere Themen in der *Zuhause in Gifhorn* sind:

- 04 Hol dir das Mini-Sportabzeichen!
- 04 Herzlichen Glückwunsch
- 07 Wir bitten um Verständnis:  
Softwareumstellung braucht Zeit
- 08 Vertreterversammlung 2019
- 09 Neue Wahlordnung beschlossen
- 10 Neue Mitarbeiter bei der GWG:  
Katja Sonntag und Swetlana Wilhelm
- 11 Neue Abfallcontainer aufgestellt
- 12 Mit Rat und Tat vor Ort!
- 16 Unterschiedliche Putztypen –  
und wie man mit ihnen umgeht
- 18 Zukunftsmusik im Lindenhof
- 20 Sperrmüll und Elektroabfall richtig entsorgen!
- 20 Veranstaltungstipps
- 24 Dividendenkürzung fördert gutes Wohnen
- 25 Kinderrätsel: Welche Blume fehlt noch?
- 25 GWG auf Instagram
- 26 Rabatte der GWG-Partnerunternehmen
- 28 Gästewohnungen der Genossenschaften
- 30 Unsere Gästewohnung
- 32 Die GWG in Zahlen
- 33 Mieten werden im Wohnungsbestand angepasst
- 34 Rätselgewinner: Schwerelos dank Losglück
- 34 Mitmachen und gewinnen
- 35 Ihre Ansprechpartner

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Mitgliedermagazin auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung (z. B. Mieterin/Mieter) verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für beide Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

# Der GWG-Mehrwegbecher schützt die Umwelt und schenkt ein Zuhause

**A**b sofort können Sie sich unseren praktischen Mehrwegbecher gegen eine Spende von mindestens einem Euro in unserer Geschäftsstelle abholen. Damit vermeiden Sie nicht nur unnötigen Abfall, sondern unterstützen direkt die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. (DESWOS).

Unter allen Umweltsünden nehmen Coffee-to-go-Becher einen besonders sinnbefreiten Platz ein. Zum Transport von ein paar Schlucken Heißgetränk werden bundesweit 320.000 Becher befüllt und weggeworfen – pro Stunde. Dieser jährliche Berg von 2,8 Milliarden Bechern verschlingt

Ressourcen und verursacht bei Produktion und Entsorgung gigantische Mengen an CO<sub>2</sub>.

Abhilfe schafft unser Mehrwegbecher, der in Deutschland hergestellt wird, absolut lebensmittelkonform ist und zu 100 Prozent recycelt werden



kann. Sie erhalten ihn gegen eine Spende von mindestens einem Euro, die wir eins zu eins an die DESWOS weiterleiten und die somit armen Menschen in Entwicklungsländern zugutekommt.

## Hol dir das Mini-Sportabzeichen!

**K**leine Sportskanonen aufgepasst: Am 15. September ist es wieder soweit. Der MTV Gifhorn und die GWG laden zum Mini-Sportabzeichen für Kinder von drei bis sechs Jahre ein.

Komm einfach vorbei, meistere alle Stationen und freu dich über deine Urkunde, deine Medaille und ein kleines Geschenk, das du dir aussuchen darfst. Die Teilnahme ist wie immer kostenlos und eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

**Wann?** 15.09.2019, 10 – 13 Uhr

(Kinder können bis 13 Uhr starten)

**Wo?** Sportpark Flutmulde, Winkeler Straße 2 in Gifhorn.  
Weitere Infos gibt's in der Geschäftsstelle des MTV unter (053 71) 533 30.



## Herzlichen Glückwunsch

„Is' schlimm, wenn man alt wird“,  
das Alter spricht,  
„aber schlimmer ist's,  
man wird es nicht.“

Heinz Erhard

Allen Mieterinnen und Mietern,  
die in den letzten Wochen und  
Monaten Geburtstag feierten,  
wünschen wir von Herzen alles  
Gute, Gesundheit und noch  
viele glückliche Jahre in ihrem  
lieb gewonnenen Zuhause.

Ihr GWG-Team



## *Flohmarkt für den guten Zweck: Feilschen und trödeln am 18. August*

**A**lle Jahre wieder laden die Anwohner der Elbinger Straße in der Südstadt zum traditionellen Flohmarkt ein. In diesem Jahr findet das beliebte Spektakel am Sonntag, 18. August, von 10 bis 16 Uhr statt. Alle großen und kleinen Gäste sind herzlich eingeladen!

Eine Woche vor dem Altstadtfest geht es in der Elbinger Straße nicht nur ums Verkaufen – alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer stellen sich auch in den Dienst der guten Sache. Denn der Reinerlös geht an die Aktion „Helfen vor Ort“. Vor den Häusern wird verkauft, was Dachboden und Keller hergeben.

Bei hoffentlich strahlendem Sonnenschein dürfen natürlich auch das selbstgebackene Kuchenbuffet und die leckere Bratwurst nicht fehlen. Wem das zum Glück noch nicht reicht, kann dieses bei der Rubbellos-Tombola auf die Probe stellen. Es erwarten Sie tolle Preise, gesponsert unter anderem vom familia-Fachmarktzentrum, Hadi und Trinkgut. Der Erlös geht ebenso wie die Einnahmen aus dem Straßencafé an die Aktion „Helfen vor Ort“.

Als Standgeld wird eine Kuchenspende erbeten.



Wer mitmachen möchte, kann das gerne tun!  
Die Kontaktadresse für Interessierte lautet:  
Bernd Riechers, Telefon (0 53 71) 67 83 08  
oder E-Mail [riechers@avt-gf.de](mailto:riechers@avt-gf.de).

# 300 Lebkuchen

# HORRIDO!

## GWG-Lebkuchen-Aktion als Fotogesichte



**300 Lebkuchen** wollen verteilt werden: Das diesjährige Motto auf den Lebkuchen lautet „Mitten im Leben zu Hause“

**D**as Gifhorner Schützenfest beginnt traditionell mit dem Einmarsch der Schützen. Wie in jedem Jahr stand auch dieses Mal ein Mitarbeiter-Team der GWG am Wegesrand, um die vorbeiziehenden Schützen mit leckerem Lebkuchen zu begrüßen.



**Alles ist vorbereitet:** Unsere GWG-Mitarbeiterinnen haben auf der Fußgängerbrücke Position bezogen.



Warten auf die Schützen:  
**Gleich geht's los**



Mit dem Säbel in der Hand:  
Die Schützen sind im Anmarsch.



Jetzt muss alles ganz schnell gehen, ...



... denn die Schützen marschieren ...



...und marschieren...



...und marschieren...



... und freuen sich über die gelungene Aktion der GWG!



Auch unser Ehrenvorsitzender Hans-Joachim Plagge war begeistert.



**Stolzer Träger** eines GWG-Lebkuchenhauses: unser Quartiersmanager Jens Buchwald.



Ganze vorne mit dabei: Die GWG-Lebkuchenhäuser zieren die **Waterloo-Kapelle**.

**Geschafft!** Unsere Mitarbeiterin Fenya Herter mit dem rosigen Kompliment eines Schützen.



## *Wir bitten um Verständnis: Softwareumstellung braucht Zeit*

**A**b dem 8. August beginnt bei der GWG die „heiße Phase“ unserer von langer Hand geplanten Softwareumstellung. Um unsere Arbeitsabläufe effizienter und unseren Service noch besser zu machen, bekommen wir ein neues Programm, mit dem sämtliche Vorgänge zukünftig gesteuert werden. Da hierfür viele Daten verarbeitet und die Kolleginnen und Kollegen geschult werden müssen, kann es dazu kommen, dass unsere Serviceteams Ihnen nicht in jedem Fall in gewohnter Schnelligkeit weiterhelfen können.

Wer schon einmal den heimischen PC oder das Handy neu eingerichtet hat, weiß, dass die Installation von Programmen, Anwendungen und Apps ganz schön kompliziert und zeitraubend sein kann. Ungleich schwieriger wird es, wenn ein ganzes Unternehmen wie die GWG seine komplette Software austauscht. Ob Vermietung, Auftragsvergaben oder Buchhaltung – alle Abläufe müssen neu eingerichtet und gelernt werden.

Ab Anfang August wird jeweils ein Teil der Belegschaft neben dem Tagesgeschäft mehrmals pro Woche an Trainings und Workshops teilnehmen und Ihnen somit nicht in gewohnter Weise zur Verfügung stehen. Am 7. Oktober bleibt die Geschäftsstelle aufgrund eines gemeinsamen Workshops komplett geschlossen.

Da wir zudem alle Mieter-, Mitgliedskonten, Bankkonten usw. umstellen müssen, werden wir voraussichtlich Mitte Oktober eine Woche lang ganz ohne Software auskommen müssen.

In dieser Zeit werden Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter folglich keine Auskünfte etwa über Kontenstände, offene Aufträge oder Vermietungssituationen geben können.

Wir bitten sehr um Ihr Verständnis, dass vorübergehend die Öffnungszeiten eingeschränkt werden müssen und dass unsere Beschäftigten nicht immer hundertprozentig erreichbar sind. Wir haben das gesamte Prozedere bereits ein Jahr lang geplant, wissen jedoch, dass auch die beste Vorbereitung keine Garantie für einen reibungslosen Ablauf einer derart komplexen Softwareumstellung bietet.

Pünktlich zum 1. November sollte dann alles abgeschlossen sein, so dass wir Ihnen wieder mit gutem Rat und schneller Tat vollumfassend zur Verfügung stehen.



## Zeichnerisch festgehalten: Vertreterversammlung 2019

**A**m 25. Juni 2019 trafen sich Vorstand, Aufsichtsrat, Gäste und Vertreter zur 55. Vertreterversammlung im Rittersaal des Gifhorner Schlosses. Trotz brütender Hitze waren 50 Vertreter der Einladung gefolgt, um sich über das vergangene Geschäftsjahr der Genossenschaft zu informieren und bei wichtigen Entscheidungen mitzubestimmen. Die Zeichnerin Tanja Wehr fertigte aus der gesamten Veranstaltung ein sehenswertes Schaubild an, das gern im GWG-Service-Zentrum besichtigt werden kann.

Genossenschaften sind deshalb so erfolgreich, weil hier eben kein „Chef“ nach eigenem Gutdünken schalten und walten kann, sondern die gesamte Unternehmensführung sowohl vom Aufsichtsrat als auch von den gewählten Vertretern kontrolliert und überprüft wird. In diesem Sinne erläuterten unsere Vorstände Andreas

Otto und Regine Wolters den geladenen Vertretern den Lagebericht sowie den Jahresabschluss 2018. Beides wurde von den Vertretern genehmigt.

Auch der Bericht des Aufsichtsrats sowie eine geplante Erweiterung des Aufsichtsrats wurden angenommen. Bei der anschließenden Wahl des Aufsichtsrats wurde der bisherige Vorsitzende Uwe Meyer im Amt bestätigt. Die Vertreter erklärten sich zudem mit der Neufassung unserer Wahlordnung einverstanden. Mehr Informationen dazu finden Sie auch auf Seite 9.



So wichtig und sinnvoll viele Inhalte unserer Vertreterversammlung auch sind, auf Außenstehende wirken sie manchmal recht „trocken“ und bürokratisch. Wir suchen daher ständig nach neuen Wegen, wie wir die Inhalte und vor allem das herausragende Ehrenamt unserer Vertreter und Aufsichtsratsmitglieder einem breiteren Publikum zugänglich machen können. Dazu haben wir dieses Mal Tanja Wehr eingeladen, um ein Sitzungsprotokoll der etwas anderen Art anzufertigen. Ihr Schaubild stieß auf große Bewunderung und wird derzeit in unserer Geschäftsstelle ausgestellt.

Unsere 55. Vertreterversammlung endete traditionell mit einem großen Spargelessen, bei dem reichlich Zeit für Gespräche, Diskussionen und neue Ideen zum Wohle unserer Genossenschaft blieb. Wir danken allen Ehrenamtlichen für ihr Engagement und wünschen alles Gute für die Zukunft.

*Freuen sich auf gute Zusammenarbeit: (v. l.) Vorstand Andreas Otto und Regine Wolters mit dem Aufsichtsratsvorsitzenden Uwe Meyer sowie den Aufsichtsratsmitgliedern Christiane Müller, Jörg Strüver, Babette Kutrib und Anna-Maria Blickwede.*



# Machen Sie mit: Vertreterwahl 2020

Im kommenden Jahr ist es wieder soweit: Alle Mitglieder unserer Genossenschaft sind aufgerufen, einen Vertreter bzw. eine Vertreterin für ihren Wahlbezirk zu wählen oder sich sogar als Kandidat/in aufstellen zu lassen. Wir erklären, warum Ihr Engagement so wichtig ist und wie Sie aktiv Ihre Genossenschaft mitgestalten können.

## Wieso gibt es das?

Es gehört zu den Grundprinzipien einer Genossenschaft, dass alle Mitglieder ein Kontroll- und Mitspracherecht bei wichtigen Entscheidungen haben. Bei Genossenschaften wie der GWG mit über 1.500 Mitgliedern können auch Vertreter/innen gewählt werden, die sich im Namen ihrer Wähler für die Belange der Mitglieder einsetzen. Den Ablauf der Wahl regelt die Wahlordnung und der Wahlvorstand, der sich aus jeweils einem Mitglied des Vorstands und des Aufsichtsrats sowie vier Mitgliedern der GWG zusammensetzt.

## Weshalb wählen?

Das ehrenamtliche Engagement unserer Vertreter/innen ist deshalb so wichtig, weil sich letztlich nur so sicherstellen lässt, dass die Genossenschaft im Sinne ihrer Mitglieder geführt wird. Je mehr Menschen wählen gehen oder sich als Kandidat aufstellen lassen, desto demokratischer wird dieses Prinzip mit Leben gefüllt. Dabei suchen wir immer neue Erstkandidaten, die mit frischem Elan in dieses erfüllende Ehrenamt starten.



## Warum mitmachen?

Unsere Vertreter/innen werden alle fünf Jahre per Briefwahl gewählt. Sie nehmen an der jährlichen Vertreterversammlung teil und kontrollieren somit die Arbeit des Vorstands und des Aufsichtsrats. Die jeweiligen Wahlunterlagen sowie das Formular, um eigene Kandidaten aufzustellen, erhalten Sie per Post bzw. in unserer Geschäftsstelle. Jede abgegebene Stimme und jeder aufgestellte Kandidat setzt dabei ein Zeichen für eine lebendige, zukunftsorientierte Genossenschaft, in der der Mensch im Mittelpunkt steht.

## Neue Wahlordnung beschlossen

**A**lle fünf Jahre wählen unsere Mitglieder ihre jeweiligen Vertreter. Diese kommen dann in der jährlichen Vertreterversammlung zusammen, um die Entwicklung der Genossenschaft aktiv mitzubestimmen. Wie die Wahl der Vertreter genau abläuft, regelt die Wahlordnung, für die wir auf der letzten Vertreterversammlung eine Neufassung beschlossen haben.

An den Grundprinzipien und auch dem Ablauf hat sich selbstverständlich nichts Wesentliches verändert. Allerdings gibt es seit dem 22.07.2017 das sogenannte „Gesetz zum Bürokratieabbau und zur Förde-

rung der Transparenz bei Genossenschaften“ und die entsprechenden gesetzlichen Änderungen haben eine Überarbeitung einzelner Musterregelwerke erforderlich gemacht. Einige Änderungen ergaben sich auch auf-

grund interner Hinweise, um die Verständlichkeit zu verbessern und die praktische Umsetzung zu erleichtern.

Die neue Wahlordnung steht auf unserer Website unter [www.gwg-gifhorn.de/download/formulare/](http://www.gwg-gifhorn.de/download/formulare/) zum Download bereit oder ist ab sofort in unserem GWG-Service-Zentrum kostenfrei in gedruckter Form erhältlich. Neue Mitglieder erhalten die neue Wahlordnung selbstverständlich bei der Aufnahme ausgehändigt.

*Einmal Berlin und zurück:*

## *Katja Sonntag ist wieder da*

---

**F**rau Sonntag war bereits von 2013 bis 2015 an Bord unserer Genossenschaft und hat hier ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau gemacht. Die Begeisterung für dieses spannende Berufsfeld hat sie nicht mehr losgelassen und so meisterte sie nach der Ausbildung noch ein Studium der Immobilienwirtschaft in Berlin. Mit dem Bachelor in der Tasche ist sie nun zurück bei ihrer GWG.

Natürlich hätte Frau Sonntag mit ihrem Studienabschluss auch überall anders interessante Stellen gefunden. Doch die abwechslungsreiche Ausbildungszeit, die netten Kolleginnen und Kollegen und die gesamte Herzlichkeit im Team der GWG sind ihr scheinbar gut in Erinnerung geblieben. Wir freuen uns, dass sie wieder da ist!

Auch wenn Frau Sonntag ihre Wurzeln in Gifhorn behält, ist ihr Fernweh nicht fremd. Sie reist gern und zählt Australien und Amerika zu ihren bisher größten und beeindruckendsten Reisen. Zu Hause verbringt sie hingegen am liebsten Zeit mit Freunden oder beim Fußball. Und weil zusammen eben doch alles besser gelingt, freut sie sich über



die erste gemeinsame Wohnung mit ihrem Freund. Wir wünschen gutes Gelingen und lange und erfolgreiche Berufsjahre bei der GWG.

*Spaß an Zahlen, Garten und Musik:*

## *Unsere Mitarbeiterin Frau Wilhelm*

---

**H**eute möchten wir Ihnen unsere neue Mitarbeiterin Swetlana Wilhelm vorstellen, die uns seit dem 1. Mai 2019 im Bereich Finanzmanagement tatkräftig unterstützt. Als geprüfte Immobilienfachwirtin bringt sie reichlich Berufserfahrung mit und bereichert unser Team zudem mit ihrer unkomplizierten und hilfsbereiten Art.



2007 schloss Frau Wilhelm ihre Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ab und arbeitete anschließend zehn Jahre in der Wohnungseigentumsverwaltung. 2012 ließ sie sich zur Immobilienfachwirtin weiterbilden, wechselte 2017 ins Betriebskostenmanagement und landete schließlich bei der GWG. Eine gewisse Freude an Zahlen hat sie schon immer besessen, doch jetzt kommen noch der freundliche Kundenkontakt, ein nettes, aufgeschlossenes Team und die kurzen

Dienstwege hinzu: Frau Wilhelm hat ihren Lieblingsberuf gefunden.

Privat genießt sie ihre Freizeit beim Fahrradfahren oder im Garten, wo sie eigenes Obst und Gemüse anpflanzt. Im Urlaub geht es dann in die Berge zum Skifahren oder nach Spanien und Portugal. Musikalisch schlägt ihr Herz für PUR oder Xavier Naidoo, bei denen noch in diesem Jahr fantastische Konzertbesuche anstehen. Wir wünschen viel Spaß dabei und haben zum Abschluss noch gefragt, mit welcher lebenden oder verstorbenen Persönlichkeit der Weltgeschichte sie einmal gern plaudern würde. „Ich würde Juri Gagarin fragen, wie er sich gefühlt hat, kurz bevor er als erster Mensch ins All geschossen wurde.“

## Neue Abfallcontainer aufgestellt: Einwurf ist jetzt viel einfacher!

In der Lindenstraße und im Schleusendamms haben wir insgesamt sieben neue Abfallcontainer für unterschiedlichste Abfallarten aufgestellt. Der Clou: Die Deckel lassen sich jetzt viel einfacher öffnen und schließen. Das spart Kraft und ist insbesondere für ältere oder gehandicapte Menschen eine echte Erleichterung.

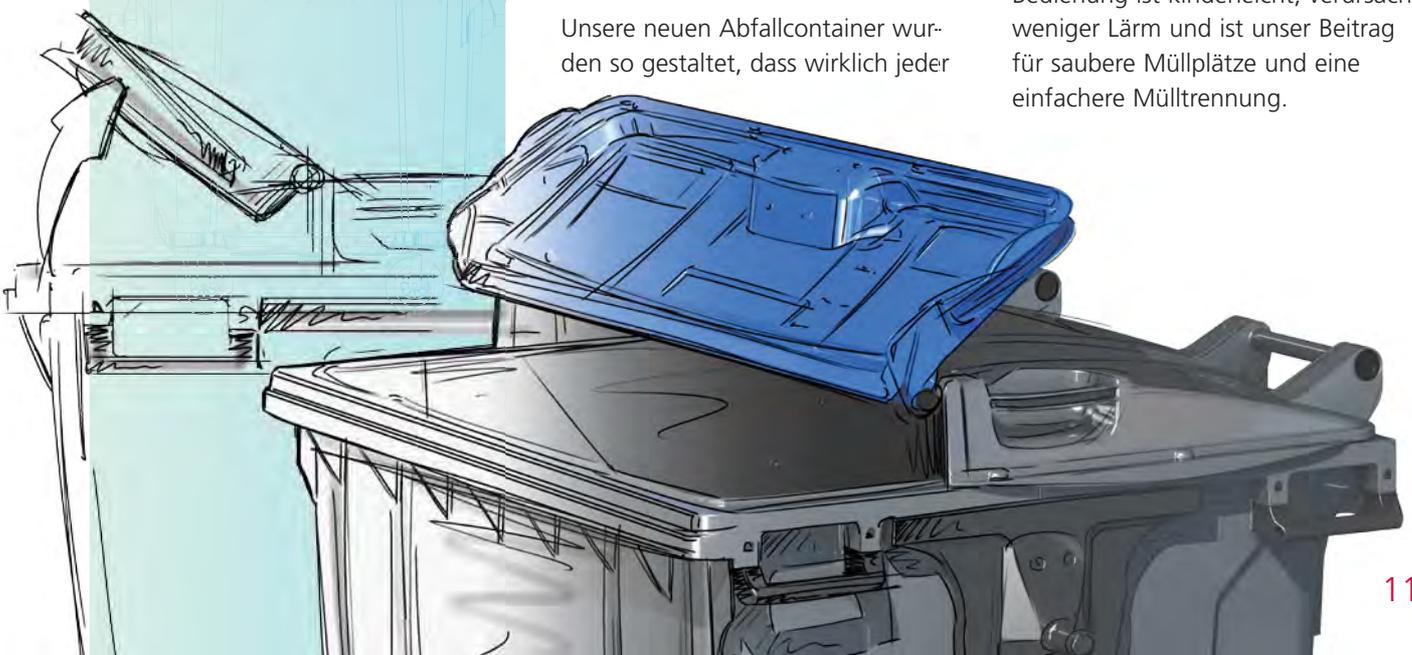


So wird's gemacht: Unser Quartiersmanager Roland Riedl präsentiert die einhändige Bedienbarkeit unserer neuen Abfallcontainer.

Die Deckel großer Müllcontainer aufzubekommen ist nicht ganz einfach. Gerade bei älteren Modellen kann sich das Material verzogen haben, die Dinger klemmen oder müssen erst von der Hauswand abgerückt werden. Das ist für viele Bewohner ärgerlich, für Menschen im Rollstuhl oder im hohen Alter ist es schlicht unmöglich.

Unsere neuen Abfallcontainer wurden so gestaltet, dass wirklich jeder

sie öffnen und vor allem auch wieder schließen kann. Statt des gesamten Deckels, der eigentlich nur zur Entleerung wirklich Sinn macht, wird nur ein kleines Teilstück im vorderen Bereich angehoben. Das hochzubehende Gewicht reduziert sich somit von 3,4 Kilo (ganzer Deckel) auf nur 1,3 Kilo, die man bequem mit einer Hand hochheben kann. Die Bedienung ist kinderleicht, verursacht weniger Lärm und ist unser Beitrag für saubere Müllplätze und eine einfachere Mülltrennung.



## Mit Rat und Tat vor Ort!

# Neuer GWG-Service-Point eröffnet

Im Rahmen unseres Quartiersmanagements haben wir am Dannenbütteler Weg 53 in den ehemaligen Räumen der Sparkassenfiliale eine neue Anlaufstelle für alle Mieterinnen und Mieter geschaffen. Zu festen Sprechzeiten finden Sie hier schnelle Hilfe bei allen Fragen rund um Reparaturmeldungen, Nachbarschaftsstreitigkeiten, persönliche Probleme und vieles mehr.



„Quartiersmanagement“ klingt etwas modern, meint aber nichts anderes, als dass wir die Lebensqualität in unseren Wohnquartieren durch Vor-Ort-Service und die Förderung lebendiger Nachbarschaftsstrukturen steigern möchten. Das gelingt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern natürlich nicht allein, sondern nur gemeinsam mit allen Bewohnern und weiteren Kooperationspartnern, wie beispielsweise dem DRK, das wir bereits für unsere gute Sache gewinnen konnten.

Im neuen GWG-Service-Point erreichen Sie unsere Mitarbeiterinnen des Beschwerde- und Sozialmanagements, Frau Tanja Hofmann und Frau Kathrin Röss, zu folgenden Zeiten:

Montag: 9 – 12 Uhr  
Dienstag: 14 – 17 Uhr  
Mittwoch: geschlossen  
(telefonisch erreichbar von 9 – 12 Uhr)  
Donnerstag: 14 – 16 Uhr  
Freitag: 9 – 12 Uhr

Außerdem ist zusätzlich dienstags ein Mitarbeiter der Instandhaltung, donnerstags ein Mitarbeiter der Vermietung und freitags ein Mitarbeiter der Finanzbuchhaltung anwesend, um unseren Mietern und Mitgliedern schnell und unkompliziert weiterzuhelfen.



**Das nächste Unwetter kommt bestimmt.  
Ist IHR Dach sicher?**

**Wartungen, Dachrinnenreinigung und  
Reparaturen gibt es fachmännisch von uns!**

Rufen Sie uns an!



Steil- und Flachdächer  
Wand- und Schornsteinverkleidungen  
Bauklempnerei und Dachflächenfenster

Fallerlebener Straße 6 - 38518 Gifhorn  
Tel: (0 53 71) 1 23 08 - fax: (0 53 71) 1 44 61  
mail@henke-bedachungen.de

*Sieht so gut aus, wie wir sind:*

## Neuer Web-Auftritt Ihrer GWG

**S**chon gesehen? Unsere neue Homepage ist online. Ab sofort finden Sie alles Wichtige rund um Ihre Genossenschaft noch schneller und können auch per Smartphone mit wenigen Klicks die gesuchte Information abrufen. Und weil wir schon mal dabei waren, haben wir auch unser gesamtes Erscheinungsbild modernisiert. Surfen Sie doch einfach mal vorbei und staunen Sie auf [www.gwg-gifhorn.de](http://www.gwg-gifhorn.de).

Unsere alte Homepage hatte viele Vorteile, doch gerade Besucher, die noch nie dort waren oder sich über das Smartphone einwählten, wurden von den vielen Inhalten etwas überfordert. Die neue Seite umfasst alle Inhalte der alten, ist jedoch sehr viel klarer und übersichtlicher gestaltet. Ob Mietangebot, Notfallnummer oder Serviceformular – alle wichtigen Informationen lassen sich kinderleicht finden und anwählen.

Neu ist auch die unkomplizierte, DSGVO-konforme Registrierung für

unseren GWG-Newsletter. Sie können sich direkt auf der Seite sicher und bequem für unser „digitales Rundschreiben“ anmelden oder ihn auch wieder abbestellen. Ein weiterer Pluspunkt: Die neue Seite ist so programmiert, dass sie auch auf dem Smartphone oder dem Tablet eine gute Figur macht.

Im Rahmen dieser Neugestaltung haben wir übrigens die Richtlinien für unsere Außendarstellung im Web, auf Plakaten oder in Anzeigen (das sogenannte Corporate Design)

# Ihr GWG-Newsletter!

Jetzt ganz einfach an- und abmelden auf [www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/newsletter](http://www.gwg-gifhorn.de/aktuelles/newsletter).



überarbeitet. Das Corporate Design schreibt etwa vor, welche Schrift und welche Farben zum Einsatz kommen, wo das Logo steht und vieles mehr. Wenn Ihnen eine neue Anzeige Ihrer Genossenschaft also „verändert“ vorkommt, zweifeln Sie nicht, sondern staunen Sie. Schließlich wollen wir als so zukunftsweisend, modern und kundenorientiert wahrgenommen werden, wie wir tatsächlich auch sind.



Infos und  
Bestellung:  
[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)



**Bis zu 80 €<sup>1</sup>  
sparen**

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt  
und starke Online-Vorteile  
sichern.

The future is exciting.  
**Ready?**



<sup>1</sup> Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de) bis 30.09.2019. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in ersten Ausbaugeländen mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 50 Cable mit bis zu 50 Mbit/s im Download für 19,99 Euro pro Monat, ab dem 25. Monat gilt der Preis von 29,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Bereitstellungsentgelt einmalig 49,99 Euro. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV für 9,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 49,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2019 Alle Preise inklusive 19% MwSt. Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring



# Heizung-Sanitär Henschke

## Heizung Sanitär Solar

Unsere Leistungen:

- Kundendienst (auch an Feiertagen) • Beratung • Installation • Sanierung • und mehr

Rufen Sie uns an: **0 53 71 - 1 69 99**

## INGENIEUR-BÜRO KOCH GMBH



Ihr zuverlässiges Planungsbüro  
für Gebäudetechnik in Gifhorn

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär - Elektro

Herbert-Trautmann-Platz 8  
38518 Gifhorn

Tel.: 0 53 71 / 94 88 - 0  
Fax: 0 53 71 / 94 88 - 15  
[info@ingenieur-buero-koch.de](mailto:info@ingenieur-buero-koch.de)  
[www.ingenieur-buero-koch.de](http://www.ingenieur-buero-koch.de)

Dipl.-Ing. (FH)  
**Herr Oliver Koch**

Sachverständiger



für die Erkennung, Bewertung  
und Sanierung von  
Schimmelpilzschäden  
in Innenräumen (TÜV)

MALERTEAM

HESSLER



- Bodenbelagsarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem
- Sonnen- & Insektenschutz
- Maler- & Lackierarbeiten
- Putz- & Spachteltechnik

Kiefernhein 2 ■ 38518 Gifhorn ■ Telefon 0 53 71 - 94 28 333 ■ [www.malerteam-hessler.de](http://www.malerteam-hessler.de)

DER EINE  
FÜR ALLES.



Fischer Druck GmbH  
Wilhelm-Rausch-Str. 13  
D-31228 Peine  
Tel. (05171) 76480  
[info@fischerdruck-peine.de](mailto:info@fischerdruck-peine.de)  
[www.fischerdruck-peine.de](http://www.fischerdruck-peine.de)

## IHR STARKER PARTNER FÜR ALLE AUFGABEN IM DRUCK

Große Volumina oder kleine Auflagen, in Standardqualität oder aufwändig veredelt, eingelagert zur Lieferung auf Abruf oder portooptimiert als Direct-Mailing: Wir übernehmen das für Sie.

Mit einem leistungsfähigen Maschinenpark, der auf die Anforderungen der unterschiedlichsten Druckprojekte ausgerichtet ist, und einem zuverlässigen Team, das kundenorientiert denkt und engagiert handelt, sind wir Ihr starker Partner – ganz gleich, was Sie vorhaben.

Verlassen Sie sich auf uns: auf unsere Terminzusagen, unsere Preise und unsere Qualität.

Ihr Vorteil. Ihre Druckerei.

# Von Putzteufeln und Chaoten

## Unterschiedliche Putztypen – und wie man mit ihnen umgeht

**W**o unterschiedliche Menschen auf engem Raum zusammenleben, kommt es schnell zu Konflikten. Ein immer heißer Krisenherd: Ordnung und Sauberkeit im Haus. Was der eine schon für ordentlich geputzt hält, ist für andere schlimmste Schlamperei. Unsere Typologie hilft Ihnen, sich und Ihre Mitbewohner besser einzuschätzen – und angemessen auf andere Putztypen zu reagieren.

### Die Putzfanatiker

Wo sie gehen oder stehen, heben sie Dinge auf, wischen drüber, fegen beiseite: Ordnung ist für Putzfanatiker kein Mittel zum Zweck, sondern oberstes Gebot. Ihre Wohnungen sehen aus wie aus dem Katalog und wenn sie das Treppenhaus wischen, dann inklusive der Handlauf-Unterseiten. Mit ihrem Fleiß und ihrem unbestechlichen Auge könnten Putzfanatiker sehr hilfreiche Hausgenossen sein. Leider können sich viele von ihnen nicht vorstellen, dass andere Menschen einfach anders ticken. Nachbarn haben dann wenig zu lachen.

#### Unser Tipp für Nachbarn:

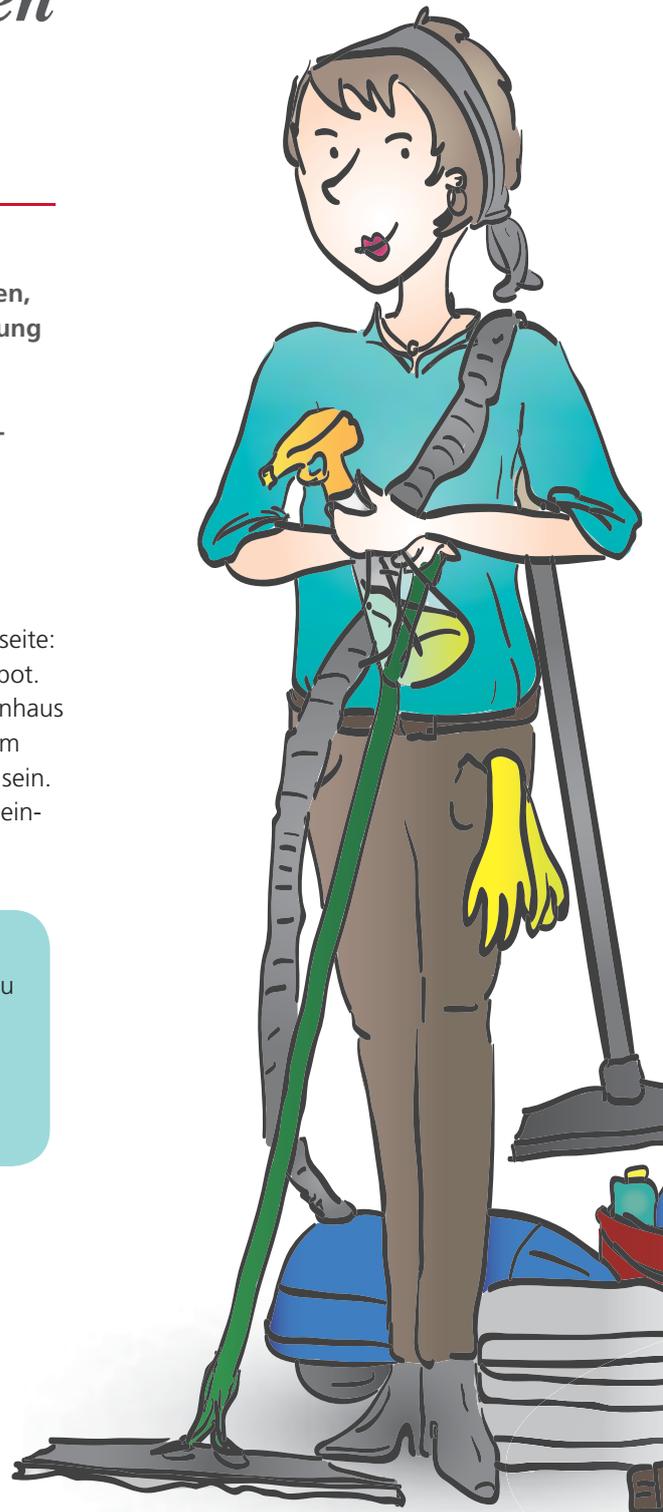
Versuchen Sie erst gar nicht, dem Anspruch von Putzfanatikern zu genügen. Aber loben Sie sie für ihren Ordnungssinn und geben Sie offen zu, dass Sie eine derartige Perfektion niemals erreichen können. Mit etwas Charme lassen sich manche Putzfanatiker zur Nachsicht erziehen.

### Die Gerneputzer

Gerneputzern macht Aufräumen und Putzen Spaß. Es ist weder Pflicht noch Notwendigkeit, sondern eine Art von Freizeitvergnügen. Es entspannt sie, Dinge zu sortieren; sie mögen es, sich neue Ordnungssysteme auszudenken; und sie genießen es, wenn es strahlt und glänzt. Im Gewürzregal stehen alle Gewürze mit dem Etikett nach vorn in alphabetischer Reihenfolge? Die Bücher im Regal sind nach Größe und Farbe sortiert? Im Treppenhaus hat jemand die Fenster geschmückt? Dann war bestimmt ein Gerneputzer am Werk.

#### Unser Tipp für Nachbarn:

Schätzen Sie sich glücklich! Gerneputzer sorgen für eine Grundsauberkeit im Haus, ohne den eigenen Enthusiasmus von jedem zu verlangen. Sehen Sie es ihnen bitte nach, wenn sie beim Wischen pfeifen oder singen.



### Die Gelegenheitsputzer

Gelegenheitsputzer sehen die Sache pragmatisch: Sie wissen, dass Ordnung und Sauberkeit das Leben erleichtern. Daher widmen sie beidem so viel Zeit wie nötig. Im Alltag erledigen sie das Größte direkt, sodass nie großes Chaos entsteht. Einmal pro Woche wird ordentlich geputzt. Sind Gelegenheitsputzer mit dem Treppenhaus an der Reihe, gibt es meist weder Grund zur Beschwerde noch zum Überschwang.



### **Die Notputzer**

Für sie ist Putzen und Aufräumen ein notwendiges Übel. Mit Betonung auf Not und Übel. Sie drücken sich gern davor – und entwickeln hierzu ausgeklügelte Strategien. Es wurde schon von Exemplaren berichtet, die benutzte Teller nicht stapeln, um die Unterseite nicht spülen zu müssen. Andere halten Fertiggerichte aus der Mikrowelle für ein perfektes Essen, weil nur das Besteck zu spülen ist. Manche planen ihren Urlaub sogar so, dass sie möglichst viele Putzdienste leider verpassen. Erst, wenn die Not groß genug ist, raffen sich Notputzer zum Rundumschlag auf.

#### **Unser Tipp für Nachbarn:**

Mischen Sie Nachsicht mit wohltdosiertem sozialen Druck: Eine freundliche Erinnerung hier und da kann dazu beitragen, dass Notputzer ihren Pflichten nachkommen. Stellen Sie sich auf schwere Seufzer aus dem Treppenhaus ein.

### **Die Garnichtputzer**

Sie verbreiten Chaos. Und das so natürlich und ausdauernd, dass andere häufig nur staunen können. Die Überbleibsel zahlloser begonnener Projekte stapeln sich in der Wohnung. Und weil sie Chaos gewohnt sind, nehmen sie den gigantischen Blätterhaufen im Treppenhaus gar nicht erst wahr. Auf den Gedanken, ihn wegzufegen, kommen sie erst recht nicht – der Putzplan liegt schließlich in irgendeiner Kram-Ecke. Ganz unten. Zu ihrer Verteidigung sei gesagt: Garnichtputzer verbringen so viel Zeit damit, verlegte Dinge zu suchen, dass zum Aufräumen und Putzen wirklich keine Zeit bleibt. Vielleicht ist das auch besser so – denn vermutlich würden sie damit höchstens anfangen.

#### **Unser Tipp für Nachbarn:**

Machen Sie sich klar: Garnichtputzer meinen es nicht böse mit Ihnen und der Hausgemeinschaft. Allerdings: Pflicht ist Pflicht. Informieren Sie am besten uns, wenn jemand seinen Putzdienst ausdauernd vernachlässigt. In solchen Fällen können wir professionelle Dienstleister engagieren. Das dürfte für alle Seiten das Beste sein.

#### **Unser Tipp für Nachbarn:**

Gelegenheitsputzer erwarten kein Lob für ihre Taten – lassen sich jedoch auch ungern kritisieren, weil sie beim Wischen womöglich eine Treppenstufe übersprungen haben. Auch wenn Sie selbst die Arbeit gründlicher erledigt hätten: Machen Sie sich klar, dass es noch ganz andere gibt und behalten Sie Kritik im Zweifel lieber für sich.

# Zukunftsmusik im Lindenhof

**D**er Klimaschutz stellt uns alle vor große Herausforderungen. In unseren Wohnquartier Lindenhof wird jetzt schon vorgelebt, wie unsere Mobilität in Zukunft aussehen könnte. An mittlerweile zwei Ladestationen können Elektrofahrzeuge schnell und sicher aufgeladen werden. Günstiger ist die umweltfreundliche „Tankladung“ ohnehin, denn den Strom stellen die Stadtwerke kostenlos zur Verfügung.



Bereits im November 2018 eingeweiht (v. l.): GWG-Chef Andreas Otto, Stadtwerke-Geschäftsführer Olaf Koschnitzki und Rainer Trotzke testen die Wallbox in der Tiefgarage.

Prinzipiell kann man jedes Elektrofahrzeug natürlich auch an herkömmlichen Steckdosen anschließen. Der Ladevorgang dauert dann allerdings deutlich länger und belastet Stromkreisläufe, die dafür gar nicht ausgelegt sind. Spezielle

Starkstromdosen, sogenannte Wandladestationen (Wallbox), sind hier die bessere Alternative.

Im Lindenhof gibt es nun gleich zwei dieser Ladestationen, einmal direkt am Energieturm, zwischen den Stell-



Jetzt auch oberirdisch: Unser Quartiermanager Roland Riedl präsentiert die neugeschaffene E-Ladestation neben dem Energieturm.

plätzen 79 und 80, und einmal in der Tiefgarage zwischen den Stellplätzen 26 und 27. An beiden Stationen befinden sich Steckvorrichtungen nach IEC 62196, das entsprechende Ladekabel muss mitgebracht werden. Aufgeladen wird mit Öko-Strom aus regenerativen Energiequellen, den die Stadtwerke kostenlos zur Verfügung stellen.

Wer die neuen Stationen nutzen möchte, braucht eine Ladekarte, die im Servicebüro der Stadtwerke Gifhorn erhältlich ist. Servicetelefon: (053 71) 83 93-789, E-Mail: [service@stadtwerke-gifhorn.de](mailto:service@stadtwerke-gifhorn.de).



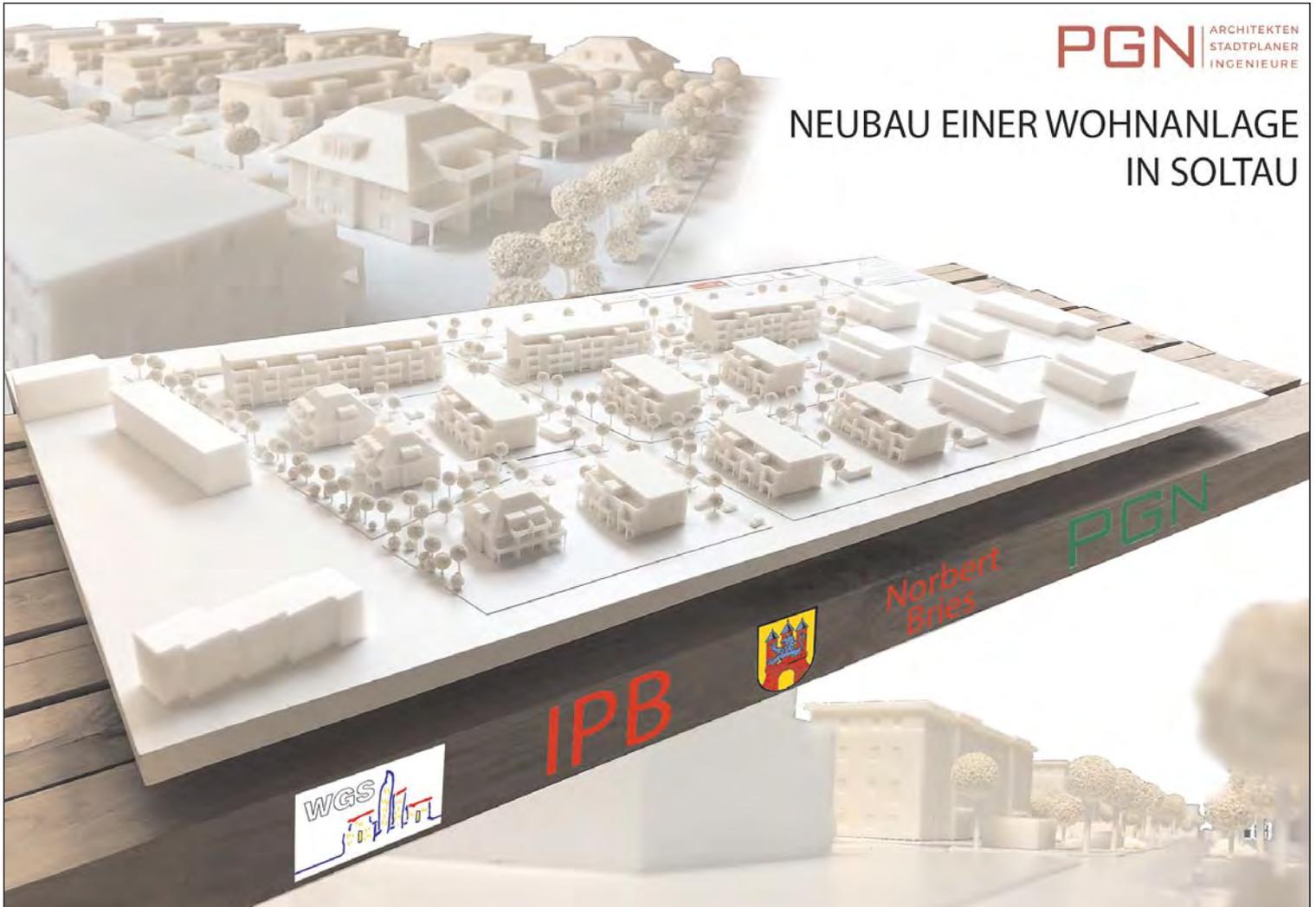


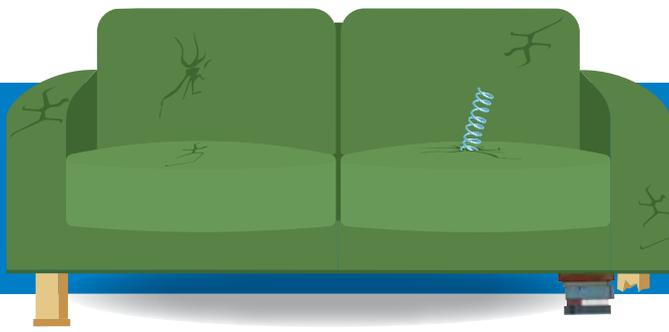
STADTWERKE  
GIFHORN

Sommeraktion:  
bis zu 225 EUR  
Urlaubsgeld und  
einen Bluetooth-  
Lautsprecher  
sichern!

## Wechseln Sie nach Hause – egal wo Sie sind

Jetzt zu Gifhorn/Strom-Smart und Gifhorn/Erdgas-Smart wechseln.  
Mehr Informationen unter [www.stadtwerke-gifhorn.de/smart](http://www.stadtwerke-gifhorn.de/smart)





## Sperrmüll und Elektroabfall Richtig entsorgen!

**O**b der kaputte Fernseher, die ausrangierte Matratze oder die Kommode aus dem Kinderzimmer – Sperrmüll und Elektroschrott landen leider auch bei uns viel zu oft im Keller oder in den Außenanlagen. Und das, obwohl Sperrmüll in Gifhorn nach wie vor kostenlos abgeholt wird. Daher unser Tipp: Erteilen Sie Ihren überflüssigen Habseligkeiten eine korrekte Abfuhr. Alle wichtigen Fragen haben wir Ihnen dazu schnell und umfassend beantwortet.

### Wann wird der Sperrmüll eingesammelt?

Der Sperrmüll wird in Gifhorn drei Mal im Jahr zu festen Terminen kostenlos eingesammelt. Die genauen Termine für Ihre Straße finden Sie auf Ihrem Abfallkalender oder online unter [www.abfallkalender-gifhorn.de](http://www.abfallkalender-gifhorn.de).

### Was darf ich an die Straße stellen?

Zu Sperrmüll gehören beispielsweise Möbel, Matratzen, Teppiche, Koffer, Wannen, Gartenmöbel und vieles mehr. Baumaterialien, Metallschrott, Toilettenschüsseln, Tapetenreste, Autoteile und Kleinteile in Tüten und Säcken gehören nicht zum Sperrmüll.

### Und was ist mit Elektroschrott?

Elektroschrott, wie beispielsweise Waschmaschinen, Kühlschränke, Herde, Monitore und PCs, muss zur Abholung angemeldet werden – telefonisch unter Tel. (05371) 9887-0 oder per Abholkarte. Kleinere Geräte können am einfachsten auf der Entsorgungsanlage An der Kreisstraße 7 in 29392 Wesendorf abgegeben werden.

### Was ist sonst noch zu beachten?

Achten Sie unbedingt darauf, Ihren Sperrmüll oder Elektroschrott erst am Abend vor der Abholung rauszustellen. Länger als eine Nacht sollte der Müll auf keinen Fall draußen stehen, um Verwehungen und Vandalismus zu vermeiden.

**Bei allen Fragen stehen Ihnen zudem die Abfallberater der Firma Innotec zur Verfügung, kostenfrei unter der Hotline (0800) 466 68 32.**

## Feiern & mehr für die ganze Familie!

### 40. Gifhorer Altstadtfest

23. bis 25. August 2019

### „150 Jahre Gifhorer Feuerwehrjubiläum“

6. bis 8. September 2019

### Gifhorer Erntedankfest

Marktplatz Gifhorn  
21. September 2019, 9.30 – 14 Uhr

### Kindertheater: „Auf der Suche nach dem goldenen Frosch“

FBZ Grille, Ludwig-Jahn-Str. 12  
23. Oktober 2019 um 16 Uhr

### Honky Tonk

Gifhorer Innenstadt  
26. Oktober 2019 (ab dem 30.09.2019  
startet der offizielle VVK!)

### Kinderflohmarkt

Stadthalle Gifhorn  
27. Oktober 2019 von  
10 – 14 Uhr

### Modewinkel – Flohmarkt von Frau zu Frau

Stadthalle Gifhorn  
3. November 2019 ab 15 Uhr

### Verkaufsoffene Sonntage

29. September 2019 und  
3. November 2019,  
jeweils 13 – 18 Uhr

### Familienkonzert:

#### „Elmar, der Elefant“

Rittersaal, Schloss Gifhorn  
23. November 2019 ab 15 Uhr

### Juniorgruppe

Es wird gemeinsam gebastelt, gekocht, gebacken und spielerisch gelernt. Teilnehmen können alle 6 – 11-jährigen Mädchen und Jungen.  
FBZ Grille, Ludwig-Jahn-Str. 12  
Jeden Mittwoch von 16 – 18 Uhr

### Bilderbuchkino

Lesesaal der Stadtbücherei  
Kinder von 3 – 6 Jahren,  
Dauer 20 – 30 Minuten  
jeden 1. Mittwoch im Monat, 16 Uhr





## *Mit Ritter Frederico und Andreas Otto Spannende Leseabenteuer bestehen*

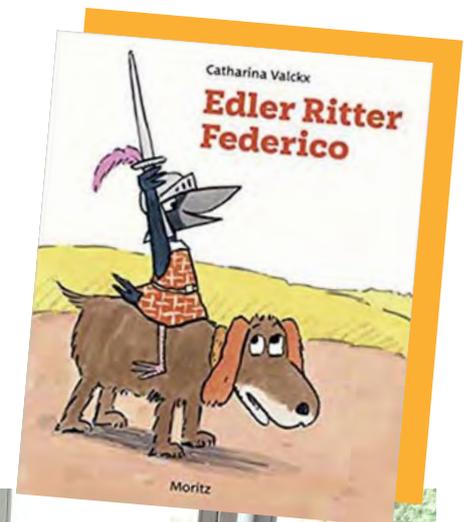
**V**orlesen und erzählen sind unsagbar wichtig, um Kindern einen Zugang zur Sprache zu schaffen. Im Rahmen des bundesweiten Vorlesetags besuchte GWG-Geschäftsführer Andreas Otto daher die Kindertagesstätte St. Alfrid, um durch das gemeinsame Eintauchen in Geschichten, die Freude am Lesen und Zuhören zu wecken.

Für den Vorlesetag hatte sich Andreas Otto die Geschichte „Edler Ritter Frederico“ herausgesucht. Und es begann schon spannend, als das Bilderbuch endlich unter dem Tuch, das es versteckt hielt, zum Vorschein kam. Die Kinder lauschten aufmerksam dem Erzähler, als er den Raben Frederico und seinen Freund Taps, den Hund, durch Worte und Bilder lebendig werden ließ. Taps und Frederico träumten von Abenteuern und Heldenmut. Doch plötzlich stand ganz real vor ihnen: der Wolf! Die Kinder hielten den Atem an, fieberten mit vor Spannung und lachten erleichtert auf, als die beiden Protagonisten auch in dieser Gefahrensituation Mut bewiesen und füreinander einstanden.

Bilderbuchbetrachtungen ermöglichen es besonders gut, mit Kindern in Interaktion zu treten, also nicht nur vorzulesen, sondern auch Fragen zu stellen, Erklärungen anzubieten und mit ihnen darüber zu sprechen, was sie denken. Pausen und längeres Verweilen bei einer Seite lassen Raum für Ideen, Gedanken und Gefühle. Dies kurbelt die Gehirnentwicklung an und wirkt sich

langfristig positiv auf die Lese- und Schreibfähigkeit sowie das Verständnis aus.

Die Kita St. Alfrid dankt Herrn Otto für seinen Besuch und freut sich schon auf den nächsten Vorlesetag im November.



## Sicher fühlen – überall

Die mobile Lösung für Ihre Sicherheit im Alltag: Das MobileCare ist ein einfach zu bedienendes Personen-Ortungssystem mit Notruf-Funktion. Mit diesem kleinen technischen Helfer können Sie wieder überall bedenkenlos unterwegs sein.



**Hotline:**  
**05371 80 46 70**

- Notruf durch Drücken der SOS-Taste
- GPS-Ortung für schnelle und genaue Positionsfindung
- Freisprecheinrichtung für direkte Kommunikation
- Einfaches Aufladen in Ladestation mit Rückbestätigung
- SIM-Karte bereits fest eingebaut
- Einfache Konfiguration der Rufnummern per SMS
- Anbindung an Sicherheitsserver für erhöhte Funktionssicherheit
- SMS-Nachricht mit Positionsanzeige auf Smartphones
- Automatische Akku-schwach-Meldung am Gerät und an die Kontaktperson/ die Servicezentrale



# Metallbau

Mitglied der  
  
Metall-Innung Gifhorn

Traditionsunternehmen seit 1897

Gerhard Gieseke

Inh. Thomas Nesemann e.K.

**Tel. 05371 - 93 81 61 8**

ERLEBEN SIE IHR ZUHAUSE NEU!

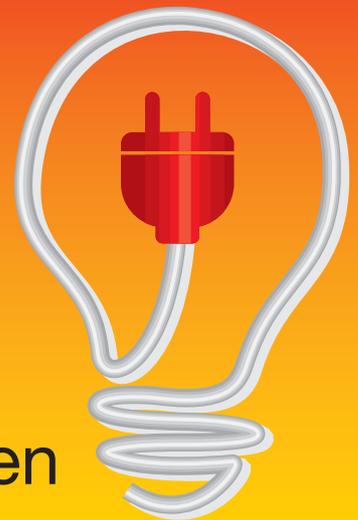
Neubauten  
UMBauten  
Renovierungen

  
ennenga  
BAUGESCHÄFT

Fohlentritt 7 | Gifhorn  
Fon 05371. 9401-0  
baugeschaeft-mennenga.de

*Ihr Partner für*

- Elektroinstallationen
- Beleuchtungstechnik
- EDV-Datenleitungsnetze
- SAT- und Antennenanlagen



# ELEKTRO-OHLHOFF

Braunschweiger Straße 70 · 38518 Gifhorn · Telefon (05371)947 10  
www.elektro-ohlhoff.de · E-mail: elektro-ohlhoff@t-online.de

# Dividendenkürzung fördert gutes Wohnen

**A**uf unserer diesjährigen Vertreterversammlung wurde beschlossen, die Dividende auf die Geschäftsanteile unserer Mitglieder um ein Prozent zu senken. Das ist für den Einzelnen vielleicht ärgerlich, für die Gemeinschaft jedoch absolut sinnvoll und erforderlich.

Vereinfacht gesprochen funktioniert unsere Genossenschaft ähnlich wie jedes Unternehmen. Wir haben Einnahmen, die in der Regel aus den Mietzahlungen unserer Mitglieder bestehen, denen Ausgaben, beispielsweise für Neubauprojekte, Modernisierungen, Instandhaltungen, Löhne und weiteres mehr gegenüberstehen. Steigen die Ausgaben, etwa weil neue gesetzliche Bestimmungen bestimmte Modernisierungen erforderlich machen oder weil sich Baukosten erhöhen, steigen bei uns jedoch nicht automatisch auch

die Einnahmen, erläutert unser Vorstandsmitglied Regine Wolters. Eine faire und vergleichsweise niedrige Miete entspricht schließlich unserer ureigensten Verpflichtung.

Um das auszugleichen besitzt die Genossenschaft Rücklagen und Verbindlichkeiten bei Banken, die in einen nachhaltigen Wirtschaftsplan eingebunden werden. Da wir auch aufgrund der derzeitig ungewissen Gesetzeslage, wie etwa im Rahmen der Energiewende, nicht wissen, welche Anforderungen noch auf

uns zukommen, wollen wir unseren finanziellen Spielraum nicht zu eng setzen. Dies ist der Grund, warum wir eine Senkung der Dividende um ein Prozent zwar für ärgerlich, aber doch für zumutbar halten.

Der Punkt: Das Geld, das Sie jetzt weniger erhalten, landet nicht bei irgendeinem Großaktionär oder Immobilienhai, sondern bleibt in Ihrer Genossenschaft und kommt über kurz oder lang in Form einer Modernisierung oder auch einer fairen Miete zu Ihnen zurück. In diesem Sinne danken wir allen Mitgliedern für ihr Verständnis.



Seit über 20 Jahren für Sie da!

Danke für Ihr  
Vertrauen  
und die gute  
Zusammen-  
arbeit



Meisterbetrieb

Der Spezialist für  
lackierte Gläser

Glasbau-LEHNER

Hugo-Junkers-Str. 8 • 38518 Gifhorn • Tel: 0 53 71 - 7 18 16 • [www.glasbau-lehner.de](http://www.glasbau-lehner.de)

Seit über

# 150

Jahren

Ein Unternehmen mit Tradition

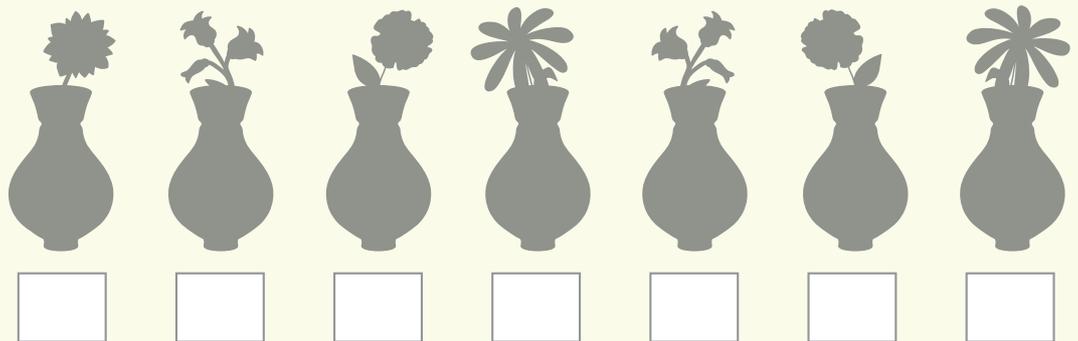




## Welche Blume fehlt noch?



Imme hat in jede Vase eine Blume gestellt. Doch eine Vase ist leer. Diese hat sie für ihre Lieblingsblume aufgehoben. Wenn du die Buchstaben der Vasen den richtigen Schatten zuordnest, erfährst du, welche Blume Imme am liebsten mag.



## GWG auf Instagram

**W**er es noch nicht kennt: Instagram ist eine Plattform im Internet, auf der jeder Fotos hochladen und anschauen kann. Vor allem junge Menschen nutzen zunehmend die Möglichkeit, sich hier „ein Bild“ zu machen. Und genau deswegen besitzt auch die GWG einen eigenen Instagram-Account.

Egal, was auch bei der GWG geschieht, mit den heutigem Smartphones kann schnell ein Schnappschuss gemacht werden. Mit einem kleinen Kommentar versehen landen solche Bilder dann bei Instagram, wo sie sich jeder anschauen kann. Ob unsere neuen Mehrwegbecher, die Vertreterversammlung oder auch einfach nur Impressionen aus unserem Bestand – in unserem digitalen Fotoalbum sagt jedes Bild mehr als 1.000 Worte.



Klicken Sie doch einfach mal rein unter [www.instagramm.com/gwg\\_gifhorn](http://www.instagramm.com/gwg_gifhorn)

# Liebes Mitglied,

mit Ihrem Mitgliedsausweis der GWG sparen Sie bares Geld. Bei unseren Kooperationspartnern in Gifhorn und im Umland erhalten Sie unter Vorlage Ihres Ausweises attraktive Rabatte.



So kann Ihr Ausweis zum Beispiel beim Kauf von Farben oder Tapeten zum Einsatz kommen, wenn Sie Schönheitsreparaturen in Ihrer Wohnung durchführen. Doch auch beim Schuhkauf, in der Apotheke oder beim Friseurbesuch – eine Mitgliedschaft bei der GWG lohnt sich. Lesen Sie selbst, wo Sie Ihre Karte einsetzen können.

## ■ Aller-Zeitung

Steinweg 73, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 808-141  
5 % auf gestaltete Hochzeits- und  
Geburtsanzeigen

## ■ Autohaus Kühl Gruppe VW/Audi/Seat/Skoda

Wolfsburger Str. 3, Gifhorn  
Am Eybelkamp 2, Gifhorn  
Henschelstr. 1, Gamsen  
Tel. (0 53 71) 80 70  
15 % auf Mietwagen  
5 % auf Ersatzteile und  
Originalzubehör  
• kostenloser Saisoncheck

## ■ Autohaus Schlingmann

Braunschweiger Str. 97, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 98 66 - 0  
15 % auf Mietwagen  
5 % auf Ersatzteile und  
Originalzubehör  
• kostenloser Saisoncheck

## ■ Baugeschäft Mennenga

Fohlentrift 7, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 40 10  
3 % auf Dienstleistungen

## ■ Bau- und Möbeltischlerei Möhle

Malerstraße 10, Isenbüttel  
Tel. (0 53 74) 96 78 11  
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Beyer - Bürobedarf OHG

Braunschweiger Str. 3, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 41 46  
5 % auf alles, außer Bücher  
und Netto-Artikel

## ■ Dachdeckerei Henke

Fallerslebener Str. 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 23 08  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Elektro - Henning

Sonnenweg 3, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 45 44  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Elektro - Ohlhoff GmbH

Braunschweiger Str. 70, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 94 71 - 0  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ ETK Elektrotechnik

Im Heidland 25, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 15 03 10  
10 % Elektroinstallationsmaterial

## ■ Friseursalon Star-Cut

Herz.-E.-Aug.-Str. 22, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 19 22  
3 % auf Service  
10 % auf Verkaufsartikel

## ■ Glasbau Lehner

Hugo-Junkers-Str. 8, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 7 18 16  
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Hammer - Heimtex GmbH

Hamburger Str. 77, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 35 98 47  
3 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Heizung Sanitär Henschke

Akeleiweg 12, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 69 99  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Holzbau Kuhn GmbH

Am Sportplatz 6, Gamsen  
Tel. (0 53 71) 70 34  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Ingenieur - Büro Koch GmbH

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 94 88 - 0  
10 % auf Ingenieursleistungen

## ■ Jureks Musik

### Live - Musik und Gitarrenschule

Tel. (0 53 71) 5 80 68  
Handy 0170 9 65 04 25  
www.live-musik-jurek.de  
10 % auf Gitarrenunterricht  
10 % auf Veranstaltungsbuchungen

## ■ Kowalewski Bauelemente

Hauptstr. 17, Leiferde  
Tel. (0 53 73) 16 41  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Malerservice Poniakowski

Herbert-Trautmann-Platz 8, Gifhorn  
Handy 0170 7 53 99 72  
10 % auf Dienstleistungen  
20 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Manfred Lippick Malermeister

Heideweg 5, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 35 13  
3 % auf Dienstleistungen  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Metallbau Gerhard Gieseke Inhaber Thomas Nesemann

Am Weinberg 2, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 9 38 16 18  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ Sebastian Notbom – Gas- und Wasserinstallations - Meister

Winkeler Straße 19, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 93 93  
5 % auf Materialbarkauf im Geschäft

## ■ MTV Gifhorn

Winkeler Straße 2, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 5 33 30

### Für Neumitglieder des MTV

1 Monat Gratis-Schnuppern  
2 Jahre lang 50 % Erlass auf  
Vereinsbeitrag

■ **Olio Verde**

Steinweg 2, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 81 39 64  
5 % auf jeden Einkauf

■ **Pingel-KFZ-Meisterbetrieb**

Adam-Riese-Straße 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 1 47 27  
10 % auf Ersatzteile

■ **Raulfs GmbH**

**Malereibetrieb**

Maybachstraße 1, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 8 67 - 0  
5 % auf Dienstleistungen und  
Material

■ **Schäffer & Walcker GmbH**

Heizung Lüftung Sanitär  
Im Heidland 23, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 30 37  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Schuh + Sport Salge GmbH**

Hauptstraße 50, Calberlah  
Tel. (0 53 74) 97 57  
10 % vom regulären Preis auf  
viele Markenschuhe

■ **Siegmund Fliesen**

Im Paulsumpf 10, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 7 14 10  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Sonnen-Apotheke**

Herbert-Trautmann-Platz 6, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 39 34  
5 % auf Freiwahl-Artikel

■ **Spiller + Krüger GmbH & Co. KG  
Sanitär und Heizung**

Lehmweg 28, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 98 30-0  
10 % auf Materialbarkauf auf  
Lagerware im Geschäft

■ **Stahl GmbH & Co. KG**

Zum Wohlenberg 3, Leiferde  
Tel. (0 53 73) 14 34  
10 % auf Materialbarkauf im Geschäft

■ **Weber Küchen**

Herz.-E.-Aug.-Str. 1, Gifhorn  
Tel. (0 53 71) 750 02 20  
5 % auf alle Verkaufsartikel  
(Küchen und Zubehör)



## Notfunkdienst Gifhorn e.V.

**38518 Gifhorn Tel.: 05371- 812 0 Fax: 05371 - 812 113**

**[www.Notfunkdienst-Gifhorn.de](http://www.Notfunkdienst-Gifhorn.de)**



- ➔ **Ambulante Pflege**
- ➔ **Tagespflege**
- ➔ **Kurzzeitpflege**
- ➔ **Langzeitpflege**
- ➔ **Hausnotruf**
- ➔ **Essen auf Rädern**
- ➔ **Betreuendes Wohnen**

**Ihr kompetenter Partner in allen Lagen an 365 Tagen  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch**

# Urlaub nur für Mitglieder!

**G**eteilte Freude ist doppelte Freude. Deshalb steht Ihnen als Mitglied nicht nur die Gästewohnung der GWG zur Verfügung, sondern auch alle 130 Gästewohnungen anderer Genossenschaften. Gutes Wohnen zum fairen Preis gibt es somit deutschlandweit. Probieren Sie es aus und gehen Sie auf Entdeckungstour!

Immer mehr Menschen überlegen sich, auf das Fliegen zu verzichten und lieber Urlaub in Deutschland zu machen. Hier gibt es schließlich auch wunderschöne Ecken, man schützt das Klima und – apropos Klima – die Sommer sind hierzulande mittlerweile auch schön sonnig.

## *So funktioniert's:*

Damit Sie sich nicht mühsam durch sämtliche Web-Auftritte fremder Wohnungsbaugenossenschaften klicken müssen, gibt es die gemeinsame Homepage [www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de), unter der alle beteiligten Gästewohnungen aufgelistet sind. Hier haben Sie alle wichtigen Infos auf einen Blick und können sich für Ihr Lieblingsreiseziel entscheiden. Einfach die erwähnte Genossenschaft anrufen und Verfügbarkeit erfragen.

## *Ein Beispiel:*

- Was:** 2-Zimmer-Gästewohnung für bis zu 3 Personen.  
**Wo:** Sickingenstraße 8 I, 10553 Berlin (Tiergarten)  
**Warum:** Mitten in einer der schönsten Ecken Berlins erwartet Sie eine komplett eingerichtete Wohnung, die zudem rollstuhlgerecht ausgestattet ist. Die S-Bahn-Haltestelle liegt fast direkt vor der Tür, die Spree, das Strandbad Plötzensee und auch das Charlottenburger Schloss sind bequem erreichbar und wer einem Spaziergang nicht abgeneigt ist, flaniert bis zum Tiergarten.  
**Wie viel:** 80 Euro für die erste, 40 Euro für jede weitere Nacht, ab vier Übernachtungen entfällt die Endreinigungspauschale (40 Euro).  
**Wer:** Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG, Frau Rietz, Tel. 030 30302115



# Der ungeliebte Nachbar: Wie sich Streitigkeiten lösen lassen

---

**A**uch wenn sich die meisten Mieterinnen und Mieter gut mit ihren Nachbarn verstehen, gibt es auch in unseren Quartieren hin und wieder Konflikte, die das Zusammenleben trüben. Ist die Stimmung zwischen Nachbarn erst einmal vergiftet, leidet häufig die Wohnqualität und die Betroffenen wenden sich an die GWG. Wir haben Ihnen einmal aufgezeigt, was wir in so einem Fall tun können – und vor allem, was Sie tun können, damit es soweit erst gar nicht kommt.

## **Tipp 1:**

### **Hausgemeinschaft pflegen!**

Wenn sich Nachbarn kennen und als Gemeinschaft verstehen, können unterschiedliche Ansichten sehr viel lockerer angesprochen werden. Heißen Sie neue Nachbarn willkommen und veranstalten Sie vielleicht sogar kleine Mieterfeste, um sich gegenseitig kennenzulernen. Vergessen Sie nicht: An netten Nachbarn ist jeder interessiert!

## **Tipp 2:**

### **Toleranz und Rücksicht üben!**

Versetzen Sie sich in die Situation Ihres Gegenübers und versuchen Sie seine Sicht der Dinge zu verstehen. Eine alleinerziehende Mutter mit drei Kindern hat vielleicht andere Sorgen als die minutengenaue Einhaltung der Mittagsruhe. Und andersherum ist man mit 91 Jahren sicher dünnhäutiger in punkto Lärm als mit 19 Jahren. Gegenseitiges Verständnis ist hier der Schlüssel für ein zufriedenes Wohnen Tür an Tür.

## **Tipp 3:**

### **Ruhig und sachlich bleiben!**

Damit aus einer vermeintlichen Aussprache kein offener Streit wird, sollten Sie Ihre Vorbehalte ruhig und sachlich vorbringen. Appellieren Sie an das Gute im Menschen, statt zu fordern und zu drohen. Wird Ihr Gegenüber laut, schreien Sie nicht zurück, sondern bleiben Sie bei Ihren Argumenten und verschieben Sie das Gespräch eventuell auf einen späteren Zeitpunkt.

## **Tipp 4:**

### **Räumlich abgrenzen!**

Zu einem Streit gehören immer zwei Personen. Gehen Sie wiederkehrenden Streitsituationen aus dem Weg und lassen Sie sich nicht provozieren. Wenn Gespräche wiederholt scheitern, kann das Pochen auf eine Lösung auch die Situation verschlimmern.

## **Tipp 5:**

### **Schriftlich beschweren!**

Wir als Vermieter können nur dann tätig werden, wenn Fehlverhalten im Haus möglichst genau dokumentiert und bezeugt wird sowie in Form einer schriftlichen Beschwerde bei uns eingeht. Wer bei unserem Beschwerdemanagement anruft und sich lauthals über den Nachbarn beklagt, sollte wissen, dass uns in so einem Fall die Hände gebunden sind.

Sollten Sie Fragen haben oder Hilfe benötigen, stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen im Beschwerde- & Sozialmanagement Tanja Hofmann, Tel. (053 71) 98 98-30 und Kathrin Ress, Tel. (053 71) 98 98-32 gern zur Verfügung.



## Zuhause ist, wo man sich wohlfühlt

**S**ie möchten Ihren Gästen keine Luftmatratze zumuten? Sie bringen Ihre Familie nur ungern in einem Hotel unter? Als Mitglied der GWG können Sie Ihrem Besuch mit unserer Gästewohnung eine komfortable Alternative anbieten. In dem komplett ausgestatteten Appartement profitieren auch Ihre Gäste von den Vorteilen genossenschaftlichen Wohnens.

Liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Gäste genauso am Herzen wie Ihr eigenes, dann gibt es auch für Ihren Besuch eine gemütliche Unterkunft bei der GWG.

In der Südstadt Gifhorns finden die Besucher unserer Mitglieder ein komplett eingerichtetes und möbliertes Zuhause auf Zeit. Die 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihren Gästen nicht nur zwei Schlafzimmer mit Kleiderschrank, sondern auch ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch und Essplatz. Vor dem TV-Gerät kann man den Abend entspannt ausklingen lassen.



gleich gut gelaunt in den Tag starten. Das Bad bietet eine ebenerdige Dusche. Ein ganz besonderer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der zum Sitzen in der Sonne einlädt. In dieser Wohnung sind das Rauchen und Mitbringen von Tieren grundsätzlich untersagt, damit auch unsere anderen Gäste die Annehmlichkeiten der Unterkunft genießen können.

Insgesamt hat die Wohnung mit Doppelbett, zwei Einzelbetten und Schlafcouch bis zu sechs Schlafplätze. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbau-Küchenzeile, die über alles verfügt, was man sich wünscht. Geschmackvolles Geschirr, Kaffeemaschine und Toaster lassen Ihre Gäste



**Sollen Ihre Gäste genauso gut wohnen wie Sie, dann reservieren Sie rechtzeitig die GWG-Gästewohnung bei unserer Mitarbeiterin Kathrin Ress unter (0 53 71) 98 98-32 oder schicken Sie eine E-Mail an [kathrinress@gwg-gifhorn.de](mailto:kathrinress@gwg-gifhorn.de)**

Buchungen der Gästewohnung sind ab zwei Übernachtungen möglich. Die Buchung für zwei Nächte kostet 117,70 Euro – unabhängig davon, wie viele Gäste Sie erwarten. Im Preis ist bereits die Endreinigung enthalten. Jede weitere Nacht kostet 32,10 Euro. Gern stellen wir Ihren Gästen Handtücher und Bettwäsche für 10 Euro pro Person zur Verfügung. Alle Beträge verstehen sich inkl. 7 Prozent Mehrwertsteuer.

Der beste Zeitpunkt  
für Ihren Website-Relaunch?



# Jetzt.

stolp+friends  
Immobilienmarketing  
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | [www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)

**JESSE WRANN**  
GARTEN-, LANDSCHAFTS- UND SPORTPLATZBAU

Planen, gestalten, pflegen.  
*Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen*

### Umfassende Leistungen aus einer Hand:

- Beratung, Planung und Gestaltung
- Garten-, Baum- und Landschaftspflege
- Saat- und Pflanzarbeiten
- Gartenteiche, Brunnen und Springbrunnen
- Dachbegrünung
- Holz- und Zaunarbeiten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Alle Erdarbeiten
- Spiel- und Sportplatzbau
- Winterdienst
- Baumfällungen: auch mit Seilklettertechnik und Kran
- Baumstümpfe fräsen

#### Jesse und Wrann Services GmbH

Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn  
Telefon (05371) 59240 · Telefax (05371) 13017

**GWG**

GIFHORN  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

Ein Tochterunternehmen der Gifhorner Wohnungsbau-Genossenschaft eG



# KUHN GmbH

Inh. Peter Prause

Am Sportplatz 6 · 38518 Gifhorn-Gamsen

0 53 71 - 70 34 · [kuhn.holzbau@gmx.de](mailto:kuhn.holzbau@gmx.de)

## Zimmerei · Trockenbau

# Die GWG in Zahlen

Verkürzte Fassung der Bilanz zum 31.12.2018

AKTIVA

AKTIVA	EUR	EUR
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	13.839,50	
<b>Sachanlagen</b>		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit und ohne Bauten	81.076.430,98	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	78.366,00	
Bauvorbereitungskosten	87.498,50	
Geleistete Anzahlungen	391.176,28	
<b>Finanzanlagen</b>		
Anteile an verbundenen Unternehmen	717.316,77	
Andere Finanzanlagen	400,00	82.365.028,03
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		3.477.547,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Vermietung	95.804,01	
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	403,02	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	71.132,95	
Sonstige Vermögensgegenstände	94.849,48	262.189,46
<b>Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.832.269,97
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		21.285,12
<b>Bilanzsumme</b>		<b>87.958.320,56</b>

PASSIVA

PASSIVA	EUR	EUR
<b>EIGENKAPITAL</b>		
<b>Geschäftsguthaben</b>		15.557.811,88
<b>Ergebnisrücklagen</b>		19.192.356,26
<b>Bilanzgewinn</b>		
Jahresüberschuss	974.589,81	
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-350.000,00	624.589,81
<b>Eigenkapital gesamt</b>		35.374.757,95
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>		339.286,77
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	40.040.668,90	
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.335.379,22	
Erhaltene Anzahlungen	3.970.159,80	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	12.822,57	
Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	713.403,57	
Sonstige Verbindlichkeiten	85.657,30	52.158.091,36
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		86.184,48
<b>Bilanzsumme</b>		<b>87.958.320,56</b>

## Verkürzte Fassung der Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2018

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		12.474.149,72
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		184.883,57
3. Sonstige betriebliche Erträge		210.661,93
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		6.030.687,53
5. Rohergebnis		6.839.007,69
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.500.282,67	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	365.807,10	1.866.089,77
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.938.225,05
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		710.854,49
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		40,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.838,67
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.070.832,09
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		6.162,25
13. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		1.248.722,71
14. Sonstige Steuern		274.132,90
15. Jahresüberschuss		974.589,81
16. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen		350.000,00
<b>17. Bilanzgewinn</b>		<b>624.589,81</b>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

## Mieten werden im Wohnungsbestand angepasst

**D**ie vorrangige Aufgabe unserer Genossenschaft ist es, unsere Mitglieder mit gutem, sicherem und bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Damit dies gelingt, sind wir jedoch auch auf Nutzungsgebühren (Mieten) angewiesen, die wirtschaftlich sinnvoll kalkuliert sind. Im Rahmen einer Überprüfung haben wir festgestellt, dass dies bei rund 1.000 Wohnungen nicht der Fall ist, so dass wir hier ab 2020 eine moderate Angleichung vornehmen werden.

Auch wenn Fairness und Gemeinwohl bei uns im Vordergrund stehen, bleibt die GWG ein Unternehmen, das die Erträge, die es in den Immobilienbestand und dessen Bewirtschaftung investiert, durch die Vermietung wieder erwirtschaften muss. Insbesondere in den letzten Jahren konnten wir leider eine überdurchschnittliche Preissteigerung im Bereich der Instandhaltung und Bewirtschaftung feststellen, so dass wir auch unsere Nutzungsgebühren genau unter die Lupe nehmen mussten.

Derzeit kalkulieren wir so, dass wir bei einer Neuvermietung freifinanzierter Wohnungen einen Mietpreis von mindestens 5,40 Euro/m<sup>2</sup> als notwendig ansehen und auch erzielen. Leider befinden sich jedoch rund 1.000 Wohnungen in unserem Bestand mit einem Mietpreis unter 5,00 Euro/m<sup>2</sup>.

Für diese Wohnungen werden wir im ersten Halbjahr 2020 die Nutzungsgebühren auf eine Durchschnittskalt-

miete von 5,00 Euro/m<sup>2</sup> erhöhen. Die einzelnen Steigerungen sind jedoch auf maximal 20 % der bisherigen Nutzungsgebühr ohne Betriebs- und Heizkosten begrenzt.

Die Erhöhungen werden gemäß § 558 BGB ausgesprochen und bedürfen der Zustimmung durch den jeweiligen Mieter. Sollte diese verweigert werden, ist der Rechtsweg in Form einer Zustimmungsklage zu beschreiben.

Wir weisen schon jetzt auf die notwendige Mietanpassung hin und hoffen auf das Verständnis der betroffenen Mieter. Bei Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Finanzmanagements in unserem Service-Zentrum gern zur Verfügung.

# Schwerelos dank Losglück



In unserer letzten Ausgabe galt es einem Nadelgehölz auf die Schliche zu kommen, welches zum winterlichen Zeitpunkt der Veröffentlichung durchaus mehr Bedeutung besaß als jetzt. Gesucht war der „TANNEN-BAUM“, der bekanntlich erst in ein paar Monaten wieder Einzug in unsere Wohnungen hält.

Gewusst haben das natürlich wieder so viele Rätselfreunde, dass wir Fortuna um Beistand bitten mussten und das Los entscheiden ließen. Über eine Freifahrt im GWG-Heißluftballon durfte sich dieses Mal Jérôme Brenig

freuen. Er ließ es sich selbstverständlich nicht nehmen, seinen Gewinn persönlich abzuholen. GWG-Geschäftsführer Andreas Otto gratulierte herzlich und wünschte eine herrliche Fahrt.

Falls Sie auch einmal unser schönes Gifhorn aus der Vogelperspektive genießen möchten, knacken Sie unser Kreuzworträtsel auf dieser Seite. Wir drücken Ihnen die Daumen!

## Mitmachen und gewinnen

Viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel. Nichts wie ran an den Kugelschreiber und mitgemacht. Schließlich gibt es auch wieder etwas Tolles zu gewinnen. Unter allen Einsendern (nur Mitglieder der GWG) mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein für eine Ballonfahrt.



Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung unter dem Stichwort „Rätselauflösung“ per Post an die Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG, per Fax an die (053 71) 9898-97 oder an die E-Mail-Adresse [raetsel@gwg-gifhorn.de](mailto:raetsel@gwg-gifhorn.de).

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der GWG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn im nächsten Mitglieder-magazin veröffentlicht werden. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: [www.gwg-gifhorn.de/impresum-und-datenschutz](http://www.gwg-gifhorn.de/impresum-und-datenschutz).

Einsendeschluss ist der **15. September 2019**.  
Viel Glück!

Technik: Verbindungsstück	berühmt, weithin angesehen	Stadt im Ruhrgebiet	Cocktail mit Eigelb (engl.)	griechischer Buchstabe	Kreuz-inschrift	Dynastie im alten Peru
Sandanhäufung, -hügel			rentieren, von Nutzen sein			
		Gleichklang im Vers			Stadt u. Region in West-böhmen	Straßenbahn (süddt.)
Geldinstitut	Vorfahr		klein kariertes Gewebe			
			Verbindungs-line, -stelle		Leib-, Elite-truppe	Rest-sirup; Futter-mittel
Auf-schub gewähren	Insel vor dem Golf von Neapel	prahl-risch reden (ugs.)	Queck-silber-legierung			
			Wagen-bespannung	Fisch-atmungs-organ	Keim-träger; Lappe	
Stoß mit dem Fuß	männliches Borsten-tier	Brillen-fach-mann				Grill; Kamin-gitter
			Fluss zur Donau	altindi-scher Gott		
Topf-ver-schluss		weibliches Bühnen-fach			griech. Göttin der Morgen-röte	
Bezeichnung eines Individuums						persönliches Fürwort
flüstern, murmeln				Feld-ertrag		

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Gifhorner  
 Wohnungsbau-Genossenschaft eG  
 Alter Postweg 36  
 38518 Gifhorn  
 Tel. (0 53 71) 98 98-0  
 Fax (0 53 71) 98 98-98  
 gwg@gwg-gifhorn.de  
 www.gwg-gifhorn.de

**Servicezeiten**  
 Montag 9-12 und 14-16 Uhr  
 Dienstag 9-12 und 14-17 Uhr  
 Mittwoch geschlossen  
 (telefonisch erreichbar 9-12 Uhr)  
 Donnerstag 9-12 und 14-16 Uhr  
 Freitag 9-12 Uhr  
 sowie nach Vereinbarung

**Wenn Not am Mann ist**, ist die GWG für Sie da – auch am Wochenende und außerhalb der Servicezeiten! In dringenden technischen Notfällen rufen Sie bitte unter der Rufnummer (0 53 71) 98 98-0 an.

Nutzen Sie diesen Service bitte nur, wenn ein echter Notfall vorliegt. Andernfalls müssen wir Ihnen die entstandenen Kosten in Rechnung stellen.

**Notfälle sind:** – Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen  
 – Rohrbruch  
 – Stromausfall in der gesamten Wohnung oder im gesamten Haus  
 – Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr

## Ihre Ansprechpartner

### Service-Zentrum

**Katrin Jesse** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-0 . . . . . katrinjesse@gwg-gifhorn.de

### Bestandsmanagement Technik

**Tobias Herter** (Teamleiter) . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-42 . . . . . tobiasherter@gwg-gifhorn.de  
**Michael Hertstein** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-40 . . . . . michaelhertstein@gwg-gifhorn.de  
**Nina Siebert** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-43 . . . . . ninasiebert@gwg-gifhorn.de  
**Marcel Strohschein** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-44 . . . . . marcelstrohschein@gwg-gifhorn.de

### Bestandsmanagement Wohnungen

**Marcel Lippe** (Teamleiter) . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-22 . . . . . marcellippe@gwg-gifhorn.de  
**Judith Ahrens** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-15 . . . . . judithahrens@gwg-gifhorn.de  
**Larissa Just** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-13 . . . . . larissajust@gwg-gifhorn.de  
**Lorena Kruse** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-16 . . . . . lorenakruse@gwg-gifhorn.de  
**Katja Sonntag** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-17 . . . . . katjasonntag@gwg-gifhorn.de  
**Timon Steep** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-14 . . . . . timonsteep@gwg-gifhorn.de

### Finanzmanagement

**Regine Wolters** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-20 . . . . . reginewolters@gwg-gifhorn.de  
**Stefanie Dobberan** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-27 . . . . . stefaniedobberan@gwg-gifhorn.de  
**Sandra Günther** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-25 . . . . . sandraquenther@gwg-gifhorn.de  
**Fenya Herter** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-23 . . . . . fenyaherter@gwg-gifhorn.de  
**Florian Jung** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-21 . . . . . florianjung@gwg-gifhorn.de  
**Torben Kayser** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-26 . . . . . torbenkayser@gwg-gifhorn.de  
**Marcel Lippe** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-22 . . . . . marcellippe@gwg-gifhorn.de  
**Swetlana Wilhelm** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-24 . . . . . swetlanawilhelm@gwg-gifhorn.de

### Beschwerde- und Sozialmanagement

**Tanja Hofmann** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-31 . . . . . tanjahofmann@gwg-gifhorn.de  
**Kathrin Ress** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-32 . . . . . kathrinress@gwg-gifhorn.de

### Projektmanagement

**Thomas Koch** . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-33 . . . . . thomaskoch@gwg-gifhorn.de

### Geschäftsführung/Vorstand

**Andreas Otto** (geschäftsführender Vorstand)  
**Regine Wolters** (Vorstand)  
**Bärbel Kayser** (Büroorganisation Vorstand) . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-30 . . . . . baerbelkayser@gwg-gifhorn.de  
**Anja Sherazee** (Assistentin Geschäftsführung) . . . . . Telefon (0 53 71) 98 98-36 . . . . . anjasherazee@gwg-gifhorn.de



Wohnen  
wie **DU**  
willst

**GWG**

GIFHORNER  
WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT EG

[www.gwg-gifhorn.de](http://www.gwg-gifhorn.de)

In über 2.300 Wohnungen  
in Gifhorn und Umgebung  
bietet die GWG genossen-  
schaftliche Wohnvorteile  
und ein wohnliches Zuhause  
für jede Lebenssituation.